

**ANEJO N° 16: EXPROPIACIONES**

## **ANEJO Nº 16: EXPROPIACIONES**

<b>1. GENERALIDADES .....</b>	<b>2</b>
<b>2. OBJETO .....</b>	<b>2</b>
<b>3. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA .....</b>	<b>2</b>
<b>4. MÉTODO: LÍMITES DE EXPROPIACIÓN .....</b>	<b>2</b>
<b>5. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS .....</b>	<b>2</b>
<b>6. CRITERIOS DE VALORACIÓN .....</b>	<b>2</b>
6.1. PRECIOS UNITARIOS APLICABLES .....	4
6.2. OTROS BIENES AFECTADOS .....	4
<b>7. DOCUMENTACION ANEJA .....</b>	<b>5</b>
<b>8. RESUMEN DE VALORACION EXPROPIACIONES POR TERMINO MUNICIPAL .....</b>	<b>5</b>
<b>9. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN. ....</b>	<b>5</b>

APÉNDICE Nº1. PLANOS PARCELARIOS

APÉNDICE Nº2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

APÉNDICE Nº3. CUADROS DE VALORACIÓN

## **1. GENERALIDADES**

El expediente de expropiación forzosa que es obligado tramitar para la ocupación de los terrenos que son necesarios para la ejecución de las obras, implica la toma de datos, relación e inventario de bienes afectados, con especificación de propietarios, a fin de lograr un plano de expropiación lo más completo posible, que sirva de base para tramitar el citado expediente.

Tal proceso supone una serie de etapas que van desde conocer la superficie física y real de los terrenos y su propiedad, hasta la ocupación de los mismos, pasando por su definición y geometría, así como cuanta documentación sea precisa para el expediente de expropiación.

Las primeras etapas de este proceso, información de propiedades y definición de las parcelas a ocupar, son las que se describen a continuación para determinar la valoración aproximada de los terrenos y bienes afectados.

## **2. OBJETO**

El objeto del presente anejo es la definición del plano parcelario y la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la construcción del: "Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 – San Pedro Manrique (SO-650). P.k. 0+000 al 11+200. Clave: ACT 1.5-SO-19".

## **3. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA**

Tanto la documentación gráfica como a la numérica, necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones se han obtenido mediante la descarga de archivos shapefile de la página web de la Sede Electrónica de Catastro.

El tramo objeto del Proyecto pertenece a los Términos Municipales de Villar del Río y San Pedro Manrique.

## **4. MÉTODO: LÍMITES DE EXPROPIACIÓN**

Con la documentación anterior se ha elaborado el plano parcelario y, en aplicación de la Ley 10/2008 de 9 de diciembre de Carreteras de Castilla y León, se ha delimitado la zona de expropiación de acuerdo con el criterio:

*"Son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de ... **de tres metros en el resto de las carreteras**, a cada lado de la vía, medidos en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación"....." La arista exterior de la explanación es la intersección del talud de desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural."*

De esta forma, en lado de la carretera por el que se realiza el ensanche, la línea de expropiación se corresponde con una paralela a 3 m de la arista exterior de la explanación definida en planos, mientras que, en el lado contrario, es decir, en el caso de no necesitar ensanche, la línea de expropiación se ha establecido a partir de la teórica línea de ocupación de la explanación existente.

Se incluyen, asimismo, la expropiación para aquellas zonas de préstamos, áreas de restauración, instalaciones auxiliares y reposiciones de servicios conforme figura en los planos de expropiaciones.

En cuanto a la documentación utilizada, se han efectuado visitas a los municipios afectados con objeto de corroborar los nuevos datos catastrales.

Sobre los planos a escala 1:2000 de trazado y teniendo en consideración la delimitación anteriormente señalada se ha procedido a la determinación de las superficies a expropiar en cada parcela.

## **5. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS**

A partir de la información disponible, se ha confeccionado una relación individualizada por parcelas, que se adjuntan en este Anejo y en la que se detalla en cada parcela: nº de orden, polígono, parcela, nombre del titular, calificación catastral, clase de cultivo y superficie que se expropia.

## **6. CRITERIOS DE VALORACIÓN**

Primeramente, hay que destacar que la idea cardinal que preside la institución del justiprecio en el derecho vigente, y que preside la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, es que el justiprecio ha de suponer la retribución por el valor real de los bienes expropiados, retribución que no es otra que el precio que sus dueños podrían obtener por su venta en el mercado. De este modo, podemos decir que en la Ley de Expropiación Forzosa latan dos ambiciones de difícil conciliación entre sí: la primera es la determinación del justiprecio por el valor real de los bienes expropiados, y la segunda, la certidumbre y seguridad en la fijación del justiprecio que se consigue remitiendo a unos criterios precisos de valoración.

Se debe llegar a unos precios que se ajusten con la máxima exactitud a los precios que realmente tienen las fincas en función de su calificación y no basados en la especulación del mercado, y para ello hay que aplicar los criterios del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el artículo 35.2 del Real Decreto Legislativo 2/2008, determina que:

*"El suelo se tasarà en la forma establecida en los artículos siguientes, según su situación y con independencia de la causa de valoración y el instrumento legal que la motive"*

Se elimina así la dualidad de valores, inicial y urbanística, que en su día estableció la primera Ley del Suelo, de forma tal, que a partir de este momento, sólo existirá el valor real, único que puede calificarse de justo y que se exige en el procedimiento expropiatorio.

La valoración del suelo, desde la perspectiva jurídica, debe tener por objeto la valoración del contenido del derecho de propiedad, pues las facultades que tal derecho abarca determinan el grado de utilidad del bien y su aptitud como posibilidad presente o futura para satisfacer necesidades.

Esta aptitud en cuanto contraprestación que se está dispuesto a dar por la cosa en un momento determinado, medida en términos monetarios, se llama precio.

Es claro que el objeto de la valoración del suelo es el de la utilidad y que esta utilidad es el reflejo del conjunto de facultades del derecho de propiedad. El objeto de valoración debe ser, por ello, el del conjunto de facultades del derecho de propiedad puestos en relación con el uso al que se destine el suelo.

A partir de este principio básico, la Ley se limita a establecer el método aplicable para la determinación de ese valor, en función, claro está, de la clase de suelo y, en consecuencia, del régimen jurídico aplicable al mismo y de sus características concretas.

Este método es en el suelo rural, el de capitalización de rentas reales o potenciales del suelo de acuerdo a su estado y naturaleza, que era el método que subsidiariamente indicaba la Ley 6/98 de 13 de abril sobre Régimen del Suelo y Valoraciones, en caso de no poder utilizar el método de comparación, y ello porque ha demostrado que dicho método no hacía referencia al valor real del suelo, sino que era fruto de la especulación.

Como prueba de todo ello a continuación se transcriben textualmente, los artículos que en Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se fijan los criterios de valoración que son los que se utilizarán, como es lógico, por nuestra parte, y que se derivan de manera clara de los motivos anteriormente expuestos:

#### **Artículo 34 Ámbito del régimen de valoraciones**

*Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:*

*b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.*

#### **Artículo 36. Valoración en el suelo rural**

*1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:*

*a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

*La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que,*

*con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.*

*El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza hasta un máximo del doble en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.*

*b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

*c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.*

*2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.*

#### **Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado**

*1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:*

*a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.*

*Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.*

*b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.*

*c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.*

*2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:*

*a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.*

*b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.*

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.

**Artículo 39. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.**

1. Cuando devengan inútiles para quien haya incurrido en ellos por efecto de la disposición, del acto o del hecho que motive la valoración, los siguientes gastos y costes se tasarán por su importe incrementado por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo:

a) Aquéllos en que se haya incurrido para la elaboración del proyecto o proyectos técnicos de los instrumentos de ordenación y ejecución que, conforme a la legislación de la ordenación territorial y urbanística, sean necesarios para legitimar una actuación de urbanización, de edificación, o de conservación o rehabilitación de la edificación.

b) Los de las obras acometidas y los de financiación, gestión y promoción precisos para la ejecución de la actuación.

c) Las indemnizaciones pagadas.

3. Cuando el promotor de la actuación no sea retribuido mediante adjudicación de parcelas resultantes, su indemnización se descontará de la de los propietarios y se calculará aplicando la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo a la parte dejada de percibir de la retribución que tuviere establecida.

**Artículo 41. Régimen de la valoración.**

La valoración se realiza, en todo lo no dispuesto en esta Ley:

a) Conforme a los criterios que determinen las Leyes de la ordenación territorial y urbanística, cuando tenga por objeto la verificación de las operaciones precisas para la ejecución de la ordenación urbanística y, en especial, la distribución de los beneficios y las cargas de ella derivadas.

b) Con arreglo a los criterios de la legislación general de expropiación forzosa y de responsabilidad de las Administraciones Públicas, según proceda, en los restantes casos.

**6.1. PRECIOS UNITARIOS APLICABLES**

Una vez expuesta la legislación aplicable y determinada la situación de las fincas afectadas, se ha obtenido el siguiente cuadro de valores, en los cuales se incluye el premio de afección y que se van a aplicar a los terrenos afectados por el proyecto, y que resultan meramente indicativos para conocimiento de la Administración.

Calificación Catastral y/o Urbanística	€/M <sup>2</sup>		
	Dominio	Servidumbre	Ocupación Temporal
ÁRBOLES DE RIBERA	0,70	0,42	0,14
IMPRODUCTIVO	0,40	0,24	0,08
LABOR SECANO	0,72	0,43	0,14
PASTOS	0,40	0,24	0,08
PINAR MADERABLE	0,50	0,30	0,10
URBANO	25,00	22,4	0,14

Para cada calificación rústica, las ocupaciones temporales se han valorado en un 20 % del precio especificado por hectárea en euros, las servidumbres en el 60 % del precio por hectárea en euros.

En el caso de fincas clasificadas urbanísticamente de Urbano y Urbanizable Delimitado se ha aplicado, para calcular el valor de la afección de ocupación temporal, el valor asignado a la finca sin tener en cuenta su clasificación urbanística sino el de su calificación catastral, y para las servidumbres el 90% del precio especificado por su clasificación urbanística.

**6.2. OTROS BIENES AFECTADOS**

En cuanto a otros bienes afectados distintos del suelo (que serán objeto de una nueva comprobación con anterioridad al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, ya que los mismos pueden haberse modificado desde la redacción de este proyecto hasta el momento procedimental oportuno) adjunto se remite, a título indicativo, una relación de aquéllos bienes que en base al principio de accesión se ubican, a fecha de redacción de este Proyecto, en cada finca:

Nº Finca	Polígono	Parcela	Medición	Bienes y/o Derechos Afectados
VR-07	2	5091	234,00 m	Vallado de postes alternos de madera y metálicos con cinco alambres en no muy buen estado de conservación
			1 ud	Traslado de puerta metálica de 6 m de ancho en no muy buen estado de conservación
VR-08	2	5092	480,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
VR-09	15	50960	930,00 m2	Vuelo de pinos adultos
			6.640,00 m2	Vuelo de plantación de chopo de marco 5x5 en formación
VR-10 VR-11	15	20960	2.050,00 m2	Vuelo de pinos adultos

Nº Finca	Polígono	Parcela	Medición	Bienes y/o Derechos Afectados
VR-12	15	10960	4.710,00 m2	Vuelo de pinos adultos
VR-13	15	60960	3.620,00 m2	Vuelo de pinos adultos
VR-15	7	40960	21.060,00 m2	Vuelo de pinos adultos
VR-27	7	5003	2.520,00 m2	Vuelo de pinos adultos
VR-28	7	50960	550,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
VR-33	7	10960	120,00 m2	Vuelo de pinos adultos
SP-05	24	65008	14.569,00 m2	Vuelo de pinos adultos
			150,00 m	Muro de lascas de piedra de 1,4 m de altura
SP-06	24	66008	370,00 m	Vallado de postes de madera y cinco alambres
SP-25	1	5233	74,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
SP-26	1	5234	49,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
SP-27	1	5264	198,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
SP-29	3	69	550,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
SP-31	1	5243	119,00 m2	Vuelo de árboles de ribera
SP-38	1	5270	10,00 m	Muro de lascas de piedra de 1 m de altura
SP-39	3535601WM6533N0001WS		16,00 m	Muro de lascas de piedra de 1,4 m de altura

Los precios unitarios considerados para cada uno de estos bienes han sido:

Unidad	Descripción	Precio (€)
m	Vallado de postes alternos de madera y metálicos con cinco alambres en no muy buen estado de conservación	8,00
m	Vallado de postes de madera y cinco alambres	15,00
ud	Traslado de puerta metálica de 6 m de ancho en no muy buen estado de conservación	60,00
m	Muro de lascas de piedra de 1,4 m de altura	35,00
m	Muro de lascas de piedra de 1 m de altura	25,00
m2	Vuelo de pinos adultos	0,40
m2	Vuelo de árboles de ribera	0,20
m2	Vuelo de plantación de chopo de marco 5x5 en formación	0,50

## **7. DOCUMENTACION ANEJA.**

Se adjunta la siguiente documentación:

- Planos parcelarios a escala 1:2000 en los que figura la línea de expropiación, así como las diferentes parcelas, diferenciándose por su color la superficie a expropiar para la ejecución del Proyecto.
- Relación de propietarios afectados, en la que figura el Término Municipal, nº de finca (referido siempre al plano parcelario), el titular del bien o derecho objeto de expropiación, domicilio, el polígono y parcela catastral, la superficie a expropiar, la calificación catastral y clasificación urbanística.
- Cuadros de Valoración, para los terrenos y para los otros bienes afectados.

## **8. RESUMEN DE VALORACION EXPROPIACIONES POR TERMINO MUNICIPAL**

En la siguiente tabla se adjunta de forma resumida la valoración de las expropiaciones por termino municipal:

Término Municipal	Suelo	Otros Bienes / Derechos	Importe Total
Villar del Río	51.605,90 €	19.462,00 €	71.067,90 €
San Pedro Manrique	52.445,22 €	17.635,60 €	70.080,82 €
<b>SUMA</b>	<b>104.051,12 €</b>	<b>37.097,60 €</b>	<b>141.148,72 €</b>

## **9. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.**

### **Valoración del suelo**

Se estima la valoración del suelo en la cantidad de CIENTO CUATRO MIL CINCUENTA Y UN EUROS CON DOCE CENTIMOS (104.051,12 €)

### **Valoración de otros bienes afectados**

Se estima la valoración de otros bienes afectados diferentes del suelo en la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (37.097,60 €)

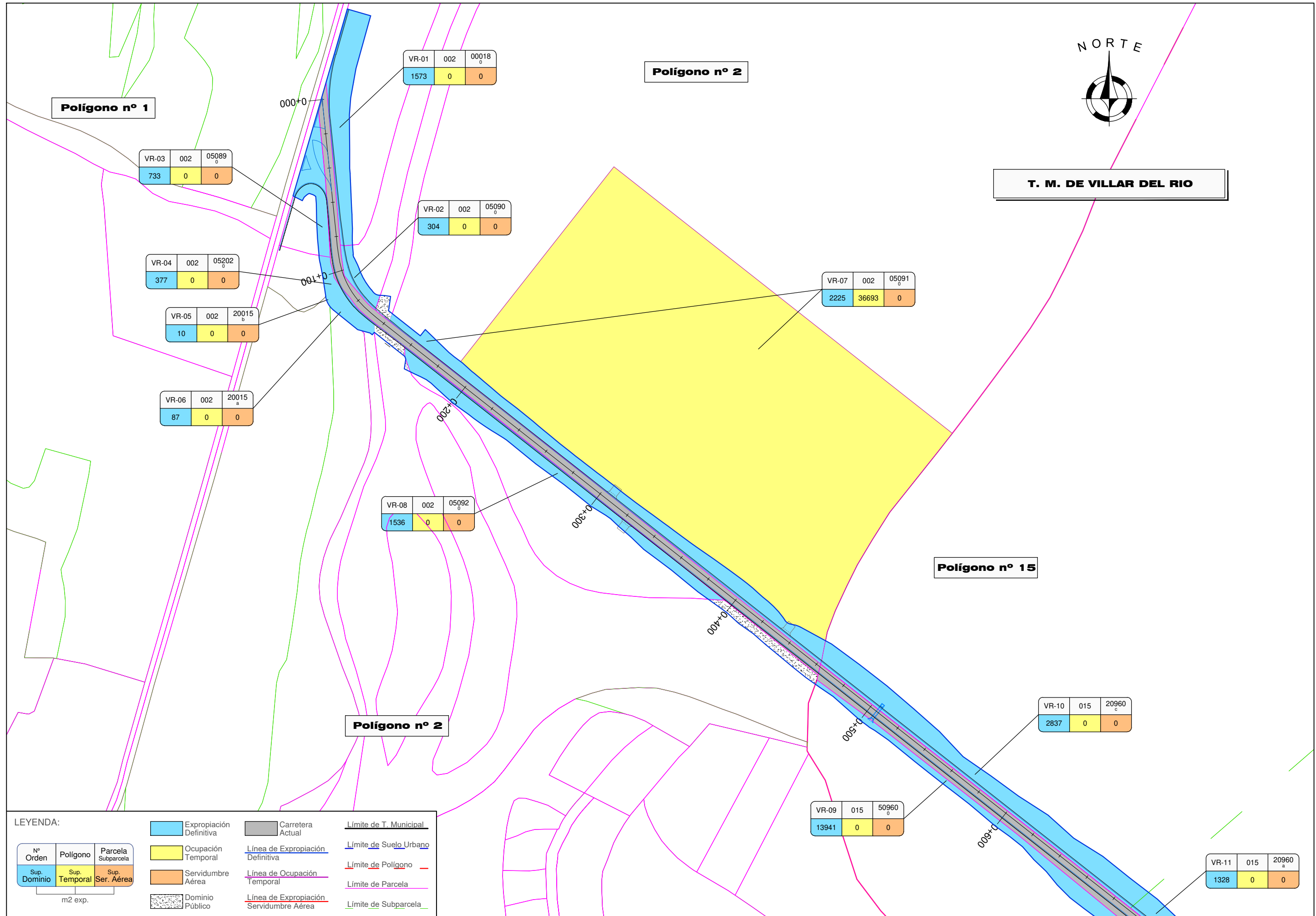
### **VALORACIÓN TOTAL DE LAS EXPROPIACIONES:**

Teniendo en cuenta los valores expresados, el importe total estimado de las expropiaciones asciende a la cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS (141.148,72.-€).

**APÉNDICE N°1. PLANOS PARCELARIOS**



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**



VR-01	002	00018 <sub>0</sub>
1573	0	0

VR-03	002	05089 <sub>0</sub>
733	0	0

VR-02	002	05090 <sub>0</sub>
304	0	0

VR-04	002	05202 <sub>0</sub>
377	0	0

VR-05	002	20015 <sub>b</sub>
10	0	0

VR-06	002	20015 <sub>a</sub>
87	0	0

VR-07	002	05091 <sub>0</sub>
2225	36693	0

VR-08	002	05092 <sub>0</sub>
1536	0	0

**Polígono nº 15**

**Polígono nº 2**

VR-10	015	20960 <sub>c</sub>
2837	0	0

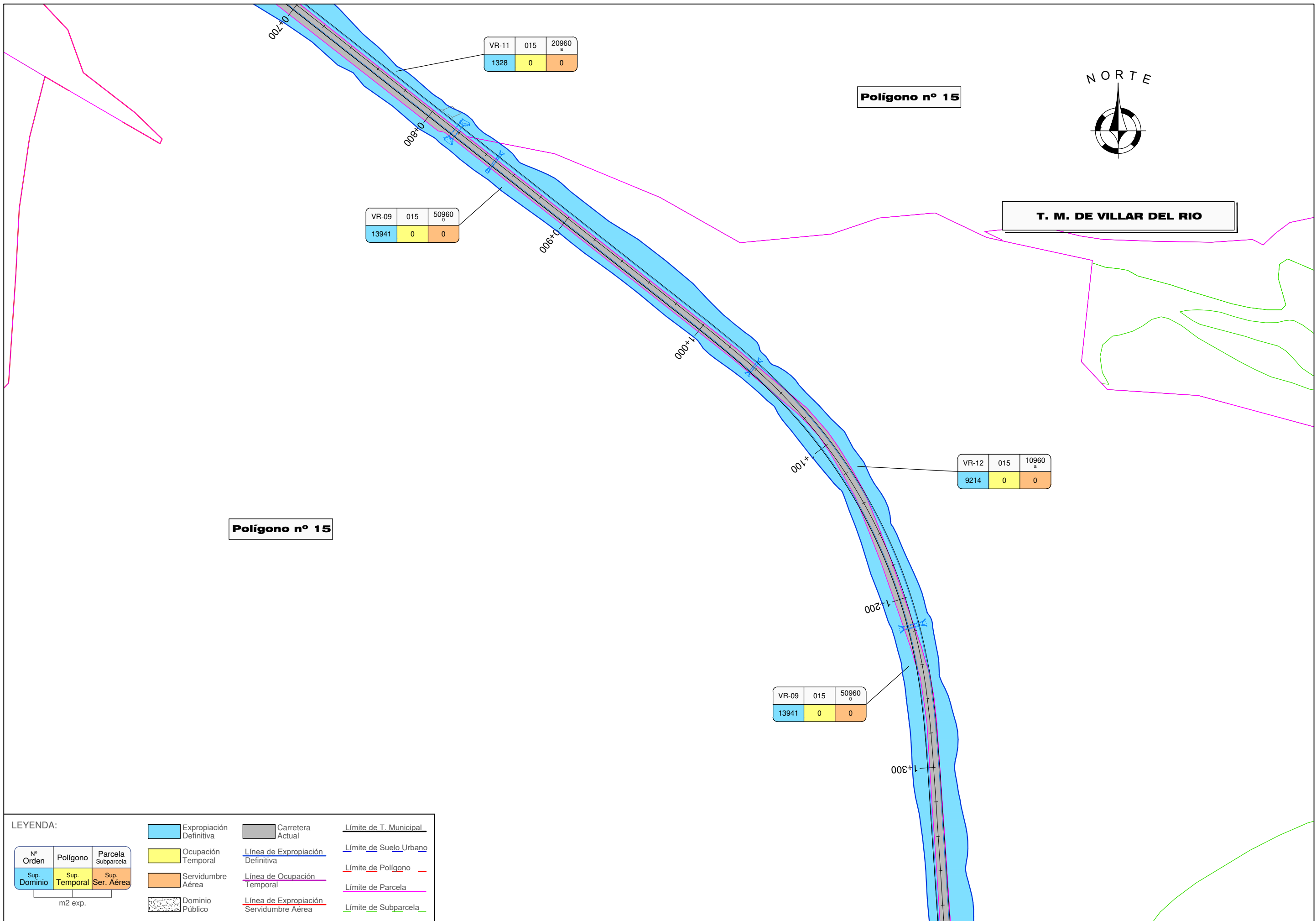
VR-09	015	50960 <sub>0</sub>
13941	0	0

VR-11	015	20960 <sub>a</sub>
1328	0	0

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal						
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano						
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono						
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela						
<table border="1"> <tr> <th>Nº Orden</th> <th>Polígono</th> <th>Parcela Subparcela</th> </tr> <tr> <td>Sup. Dominio</td> <td>Sup. Temporal</td> <td>Sup. Área Ser. Aérea</td> </tr> </table> m2 exp.	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Área Ser. Aérea		Límite de Subparcela
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela						
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Área Ser. Aérea						





VR-11	015	20960 <sub>a</sub>
1328	0	0

VR-09	015	50960 <sub>o</sub>
13941	0	0

VR-12	015	10960 <sub>a</sub>
9214	0	0

VR-09	015	50960 <sub>o</sub>
13941	0	0

LEYENDA:

Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea
m2 exp.		

- Expropiación Definitiva
- Ocupación Temporal
- Servidumbre Aérea
- Carretera Actual
- Línea de Expropiación Definitiva
- Línea de Ocupación Temporal
- Límite de Expropiación Servidumbre Aérea
- Límite de T. Municipal
- Límite de Suelo Urbano
- Límite de Polígono
- Límite de Parcela
- Límite de Subparcela

VR-09	015	50960
13941	0	0

VR-12	015	10960
9214	0	0

VR-13	015	60960
4036	0	0



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**

**Polígono nº 15**

**Polígono nº 15**

LEYENDA:

Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea
m2 exp.		

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
		Límite de Subparcela

Clave:  
**ACT 1.5-SO-19**

Título:  
**Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras).  
Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.**

Escala:  
**1 / 2000**

Designación:  
**Anejo nº 16: EXPROPIACIONES  
Planos Parcelarios**

Nº: **A16**  
Hoja: **3 de 15**

Fecha:  
**Abril  
2021**



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**

**Polígono nº 15**

**Polígono nº 15**

**Polígono nº 7**

**Polígono nº 7**

VR-09	015	50960 <sub>b</sub>
13941	0	0

VR-13	015	60960 <sub>o</sub>
4036	0	0

VR-14	007	10960 <sub>a</sub>
3	0	0

VR-15	007	40960 <sub>b</sub>
24976	0	0

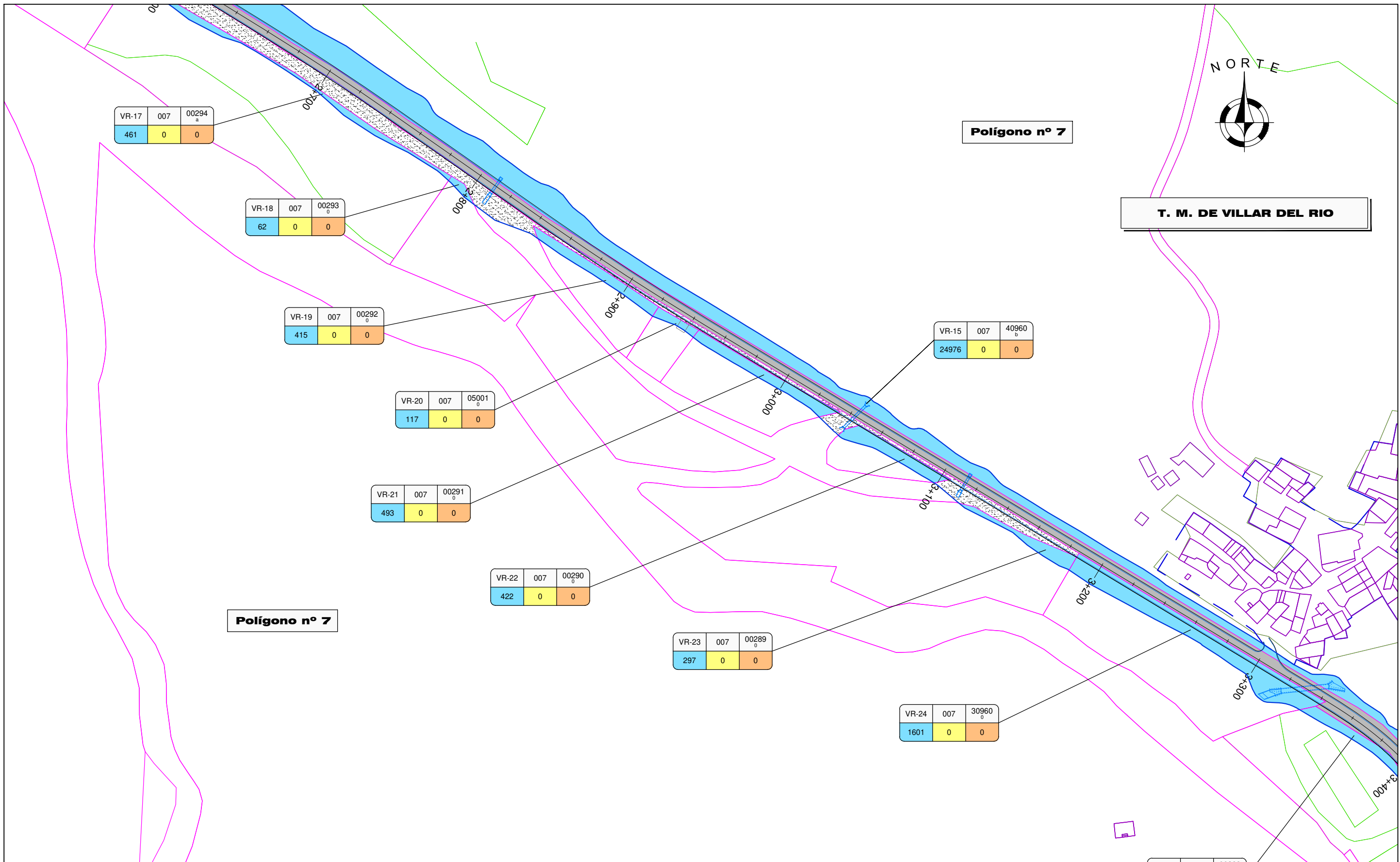
VR-16	007	00295 <sub>o</sub>
311	0	0

VR-17	007	00294 <sub>a</sub>
461	0	0

LEYENDA:

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
		Límite de Subparcela

Clave: <b>ACT 1.5-SO-19</b>	Título: <b>Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.</b>	Escala: <b>1 / 2000</b>	Designación: <b>Anejo nº 16: EXPROPIACIONES Planos Parcelarios</b>	Nº: <b>A16</b>	Fecha: <b>Abril 2021</b>
				Hoja: <b>4 de 15</b>	



VR-17	007	00294 <sub>a</sub>
461	0	0

VR-18	007	00293 <sub>o</sub>
62	0	0

VR-19	007	00292 <sub>o</sub>
415	0	0

VR-20	007	05001 <sub>o</sub>
117	0	0

VR-21	007	00291 <sub>o</sub>
493	0	0

VR-22	007	00290 <sub>o</sub>
422	0	0

VR-23	007	00289 <sub>o</sub>
297	0	0

VR-15	007	40960 <sub>b</sub>
24976	0	0

VR-24	007	30960 <sub>o</sub>
1601	0	0

VR-25	007	00288 <sub>a</sub>
554	0	0

LEYENDA:

<table border="1"><tr><th>Nº Orden</th><th>Polígono</th><th>Parcela Subparcela</th></tr><tr><td>Sup. Dominio</td><td>Sup. Temporal</td><td>Sup. Ser. Aérea</td></tr></table>	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	<table border="1"><tr><td>Expropiación Definitiva</td></tr><tr><td>Ocupación Temporal</td></tr><tr><td>Servidumbre Aérea</td></tr><tr><td>Dominio Público</td></tr></table>	Expropiación Definitiva	Ocupación Temporal	Servidumbre Aérea	Dominio Público	<table border="1"><tr><td>Carretera Actual</td></tr><tr><td>Línea de Expropiación Definitiva</td></tr><tr><td>Línea de Ocupación Temporal</td></tr><tr><td>Línea de Expropiación Servidumbre Aérea</td></tr></table>	Carretera Actual	Línea de Expropiación Definitiva	Línea de Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	<table border="1"><tr><td>Límite de T. Municipal</td></tr><tr><td>Límite de Suelo Urbano</td></tr><tr><td>Límite de Polígono</td></tr><tr><td>Límite de Parcela</td></tr><tr><td>Límite de Subparcela</td></tr></table>	Límite de T. Municipal	Límite de Suelo Urbano	Límite de Polígono	Límite de Parcela	Límite de Subparcela
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela																				
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea																				
Expropiación Definitiva																						
Ocupación Temporal																						
Servidumbre Aérea																						
Dominio Público																						
Carretera Actual																						
Línea de Expropiación Definitiva																						
Línea de Ocupación Temporal																						
Línea de Expropiación Servidumbre Aérea																						
Límite de T. Municipal																						
Límite de Suelo Urbano																						
Límite de Polígono																						
Límite de Parcela																						
Límite de Subparcela																						

m2 exp.

**LEYENDA:**

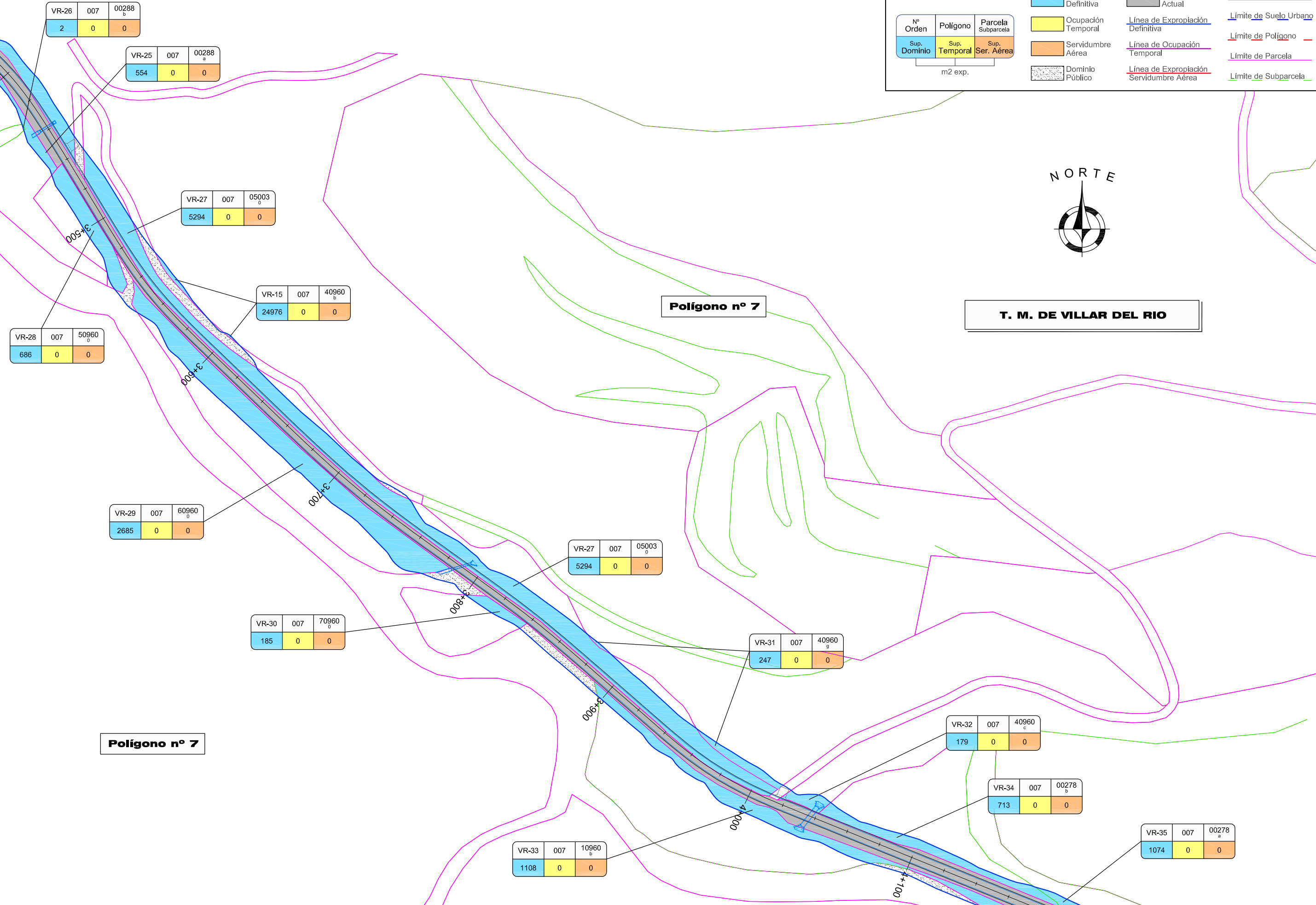
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
m2 exp.			Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
			Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
					Límite de Subparcela



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**

**Polígono nº 7**

**Polígono nº 7**



VR-26	007	00288 <sub>b</sub>
2	0	0

VR-25	007	00288 <sub>a</sub>
554	0	0

VR-27	007	05003 <sub>0</sub>
5294	0	0

VR-15	007	40960 <sub>b</sub>
24976	0	0

VR-28	007	50960 <sub>0</sub>
686	0	0

VR-29	007	60960 <sub>0</sub>
2685	0	0

VR-27	007	05003 <sub>0</sub>
5294	0	0

VR-30	007	70960 <sub>0</sub>
185	0	0

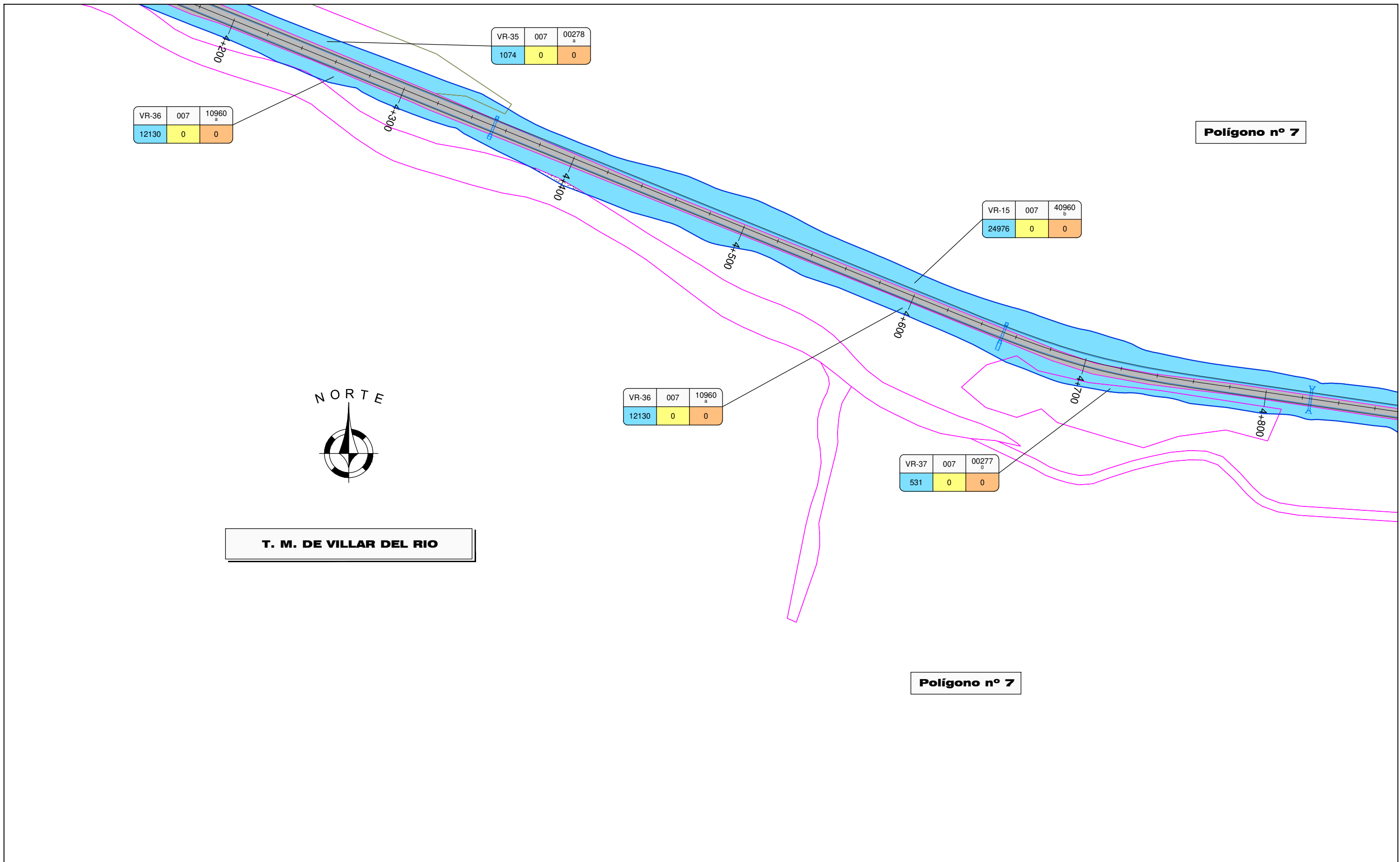
VR-31	007	40960 <sub>g</sub>
247	0	0

VR-32	007	40960 <sub>c</sub>
179	0	0

VR-34	007	00278 <sub>b</sub>
713	0	0

VR-35	007	00278 <sub>a</sub>
1074	0	0

VR-33	007	10960 <sub>b</sub>
1108	0	0



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**

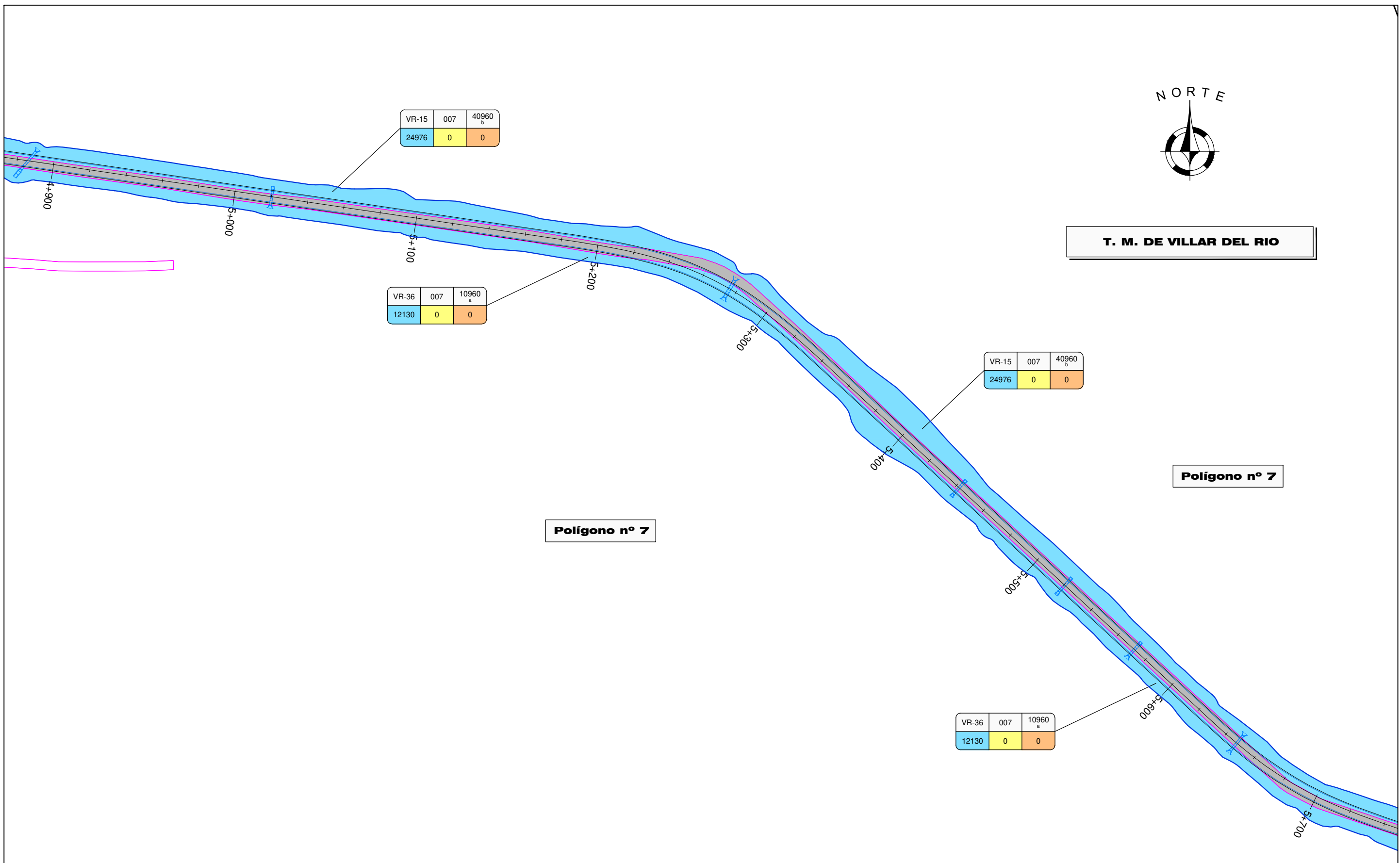
**Polígono nº 7**

LEYENDA:

<table border="1"><tr><td>Nº Orden</td><td>Polígono</td><td>Parcela Subparcela</td></tr><tr><td>Sup. Dominio</td><td>Sup. Temporal</td><td>Sup. Ser. Aérea</td></tr></table>	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Expropiación Definitiva	Ocupación Temporal	Servidumbre Aérea	Dominio Público	Carretera Actual	Límite de Expropiación Definitiva	Límite de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de T. Municipal	Límite de Suelo Urbano	Límite de Polígono	Límite de Parcela	Límite de Subparcela
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela																
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea																

m2 exp.

Clave: <b>ACT 1.5-SO-19</b>	Título: <b>Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.</b>	Escala: <b>1 / 2000</b>	Designación: <b>Anejo nº 16: EXPROPIACIONES Planos Parcelarios</b>	Nº: <b>A16</b>	Fecha: <b>Abril 2021</b>
				Hoja: <b>7 de 15</b>	



**T. M. DE VILLAR DEL RIO**

**Polígono nº 7**

**Polígono nº 7**

LEYENDA:

<b>Nº Orden</b>	<b>Polígono</b>	<b>Parcela Subparcela</b>	Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
m2 exp.			Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
			Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
					Límite de Subparcela

Clave: <b>ACT 1.5-SO-19</b>	Título: <b>Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.</b>	Escala: <b>1 / 2000</b>	Designación: <b>Anejo nº 16: EXPROPIACIONES Planos Parcelarios</b>	Nº: <b>A16</b>	Fecha: <b>Abril 2021</b>
				Hoja: <b>8 de 15</b>	

T. M. DE VILLAR DEL RIO



T. M. DE SAN PEDRO MANRIQUE

Polígono nº 24

Polígono nº 7

Polígono nº 11

Polígono nº 24

VR-15	007	40960 <sub>a</sub>
24976	0	0

SP-01	024	65008 <sub>g</sub>
30	0	0

SP-02	024	65008 <sub>g</sub>
30	0	0

VR-36	007	10960 <sub>a</sub>
12130	0	0

SP-03	011	05163 <sub>o</sub>
274	0	0

SP-04	011	00089 <sub>b</sub>
3	0	0

SP-05	024	65008 <sub>e</sub>
14569	0	0

SP-06	024	66008 <sub>b</sub>
14653	0	0

SP-05	024	65008 <sub>e</sub>
14569	0	0

LEYENDA:

Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea
m2 exp.		

	Expropiación Definitiva		Carretera Actual		Límite de T. Municipal
	Ocupación Temporal		Línea de Expropiación Definitiva		Límite de Suelo Urbano
	Servidumbre Aérea		Línea de Ocupación Temporal		Límite de Polígono
	Dominio Público		Línea de Expropiación Servidumbre Aérea		Límite de Parcela
			Límite de Subparcela		

Clave:  
ACT 1.5-SO-19

Título:  
Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras).  
Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.

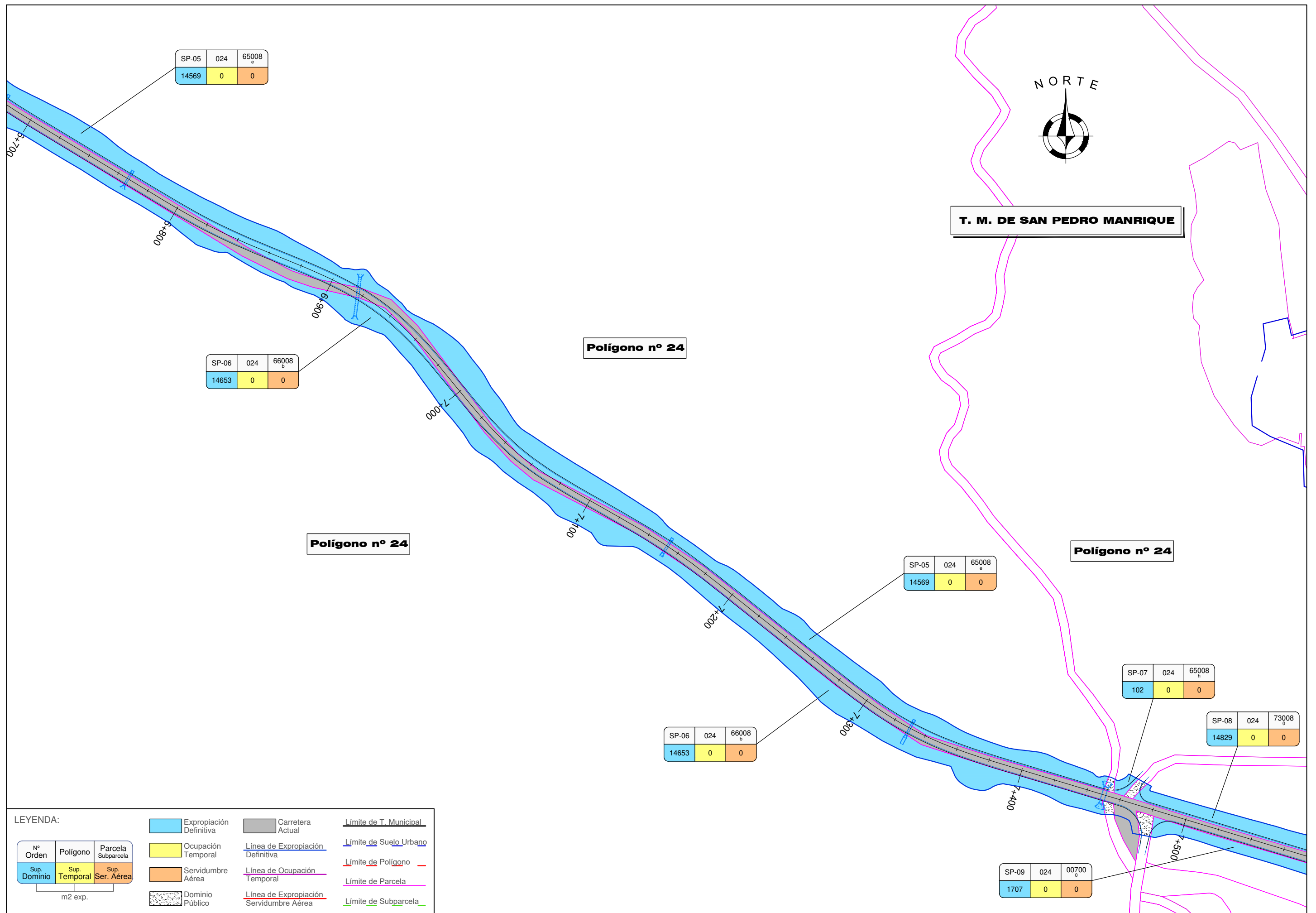
Escala:  
1 / 2000

Designación:  
Anejo nº 16: EXPROPIACIONES  
Planos Parcelarios

Nº: A16  
Hoja: 9 de 15

Fecha:  
Abril 2021





SP-05	024	65008 <sub>0</sub>
14569	0	0

SP-06	024	66008 <sub>0</sub>
14653	0	0

SP-05	024	65008 <sub>0</sub>
14569	0	0

SP-07	024	65008 <sub>0</sub>
102	0	0

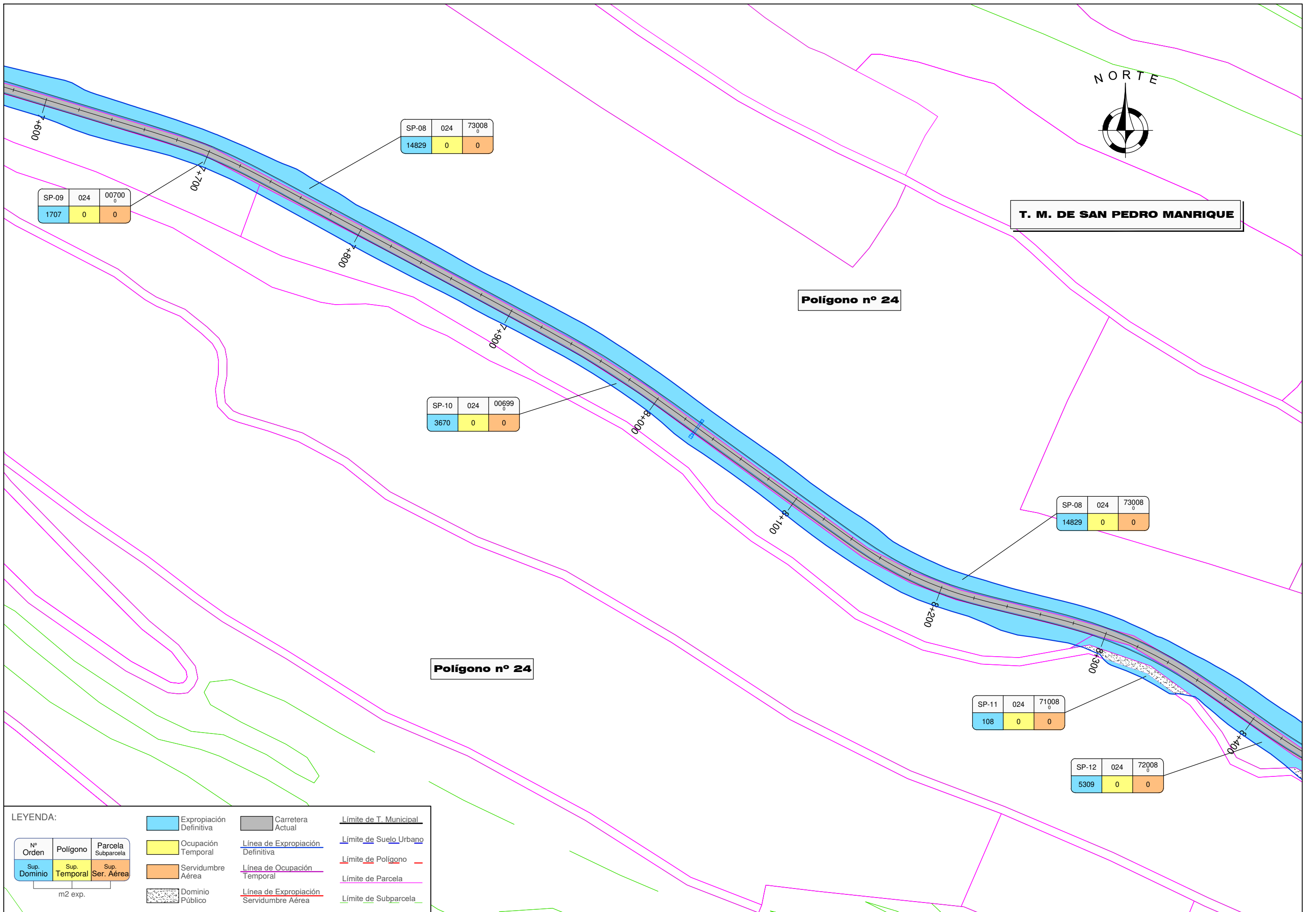
SP-08	024	73008 <sub>0</sub>
14829	0	0

SP-06	024	66008 <sub>0</sub>
14653	0	0

SP-09	024	00700 <sub>0</sub>
1707	0	0

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal						
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano						
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono						
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela						
<table border="1"> <tr> <th>Nº Orden</th> <th>Polígono</th> <th>Parcela Subparcela</th> </tr> <tr> <td>Sup. Dominio</td> <td>Sup. Temporal</td> <td>Sup. Ser. Aérea</td> </tr> </table> m2 exp.	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Límite de Subparcela	
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela						
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea						



**T. M. DE SAN PEDRO MANRIQUE**

**Polígono nº 24**

**Polígono nº 24**

SP-09	024	00700
1707	0	0

SP-08	024	73008
14829	0	0

SP-10	024	00699
3670	0	0

SP-08	024	73008
14829	0	0

SP-11	024	71008
108	0	0

SP-12	024	72008
5309	0	0

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal						
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano						
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono						
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela						
<table border="1"> <tr> <th>Nº Orden</th> <th>Polígono</th> <th>Parcela Subparcela</th> </tr> <tr> <td>Sup. Dominio</td> <td>Sup. Temporal</td> <td>Sup. Ser. Aérea</td> </tr> </table> m2 exp.	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea		Límite de Subparcela
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela						
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea						



**T. M. DE SAN PEDRO MANRIQUE**

**Polígono nº 24**

**Polígono nº 1**

SP-08	024	73008
14829	0	0

SP-13	024	78008 <sub>a</sub>
249	0	0

SP-15	001	00009
92	0	0

SP-12	024	72008
5309	0	0

SP-11	024	71008
108	0	0

SP-16	001	00046
2796	0	0

SP-14	003	00047
1964	0	0

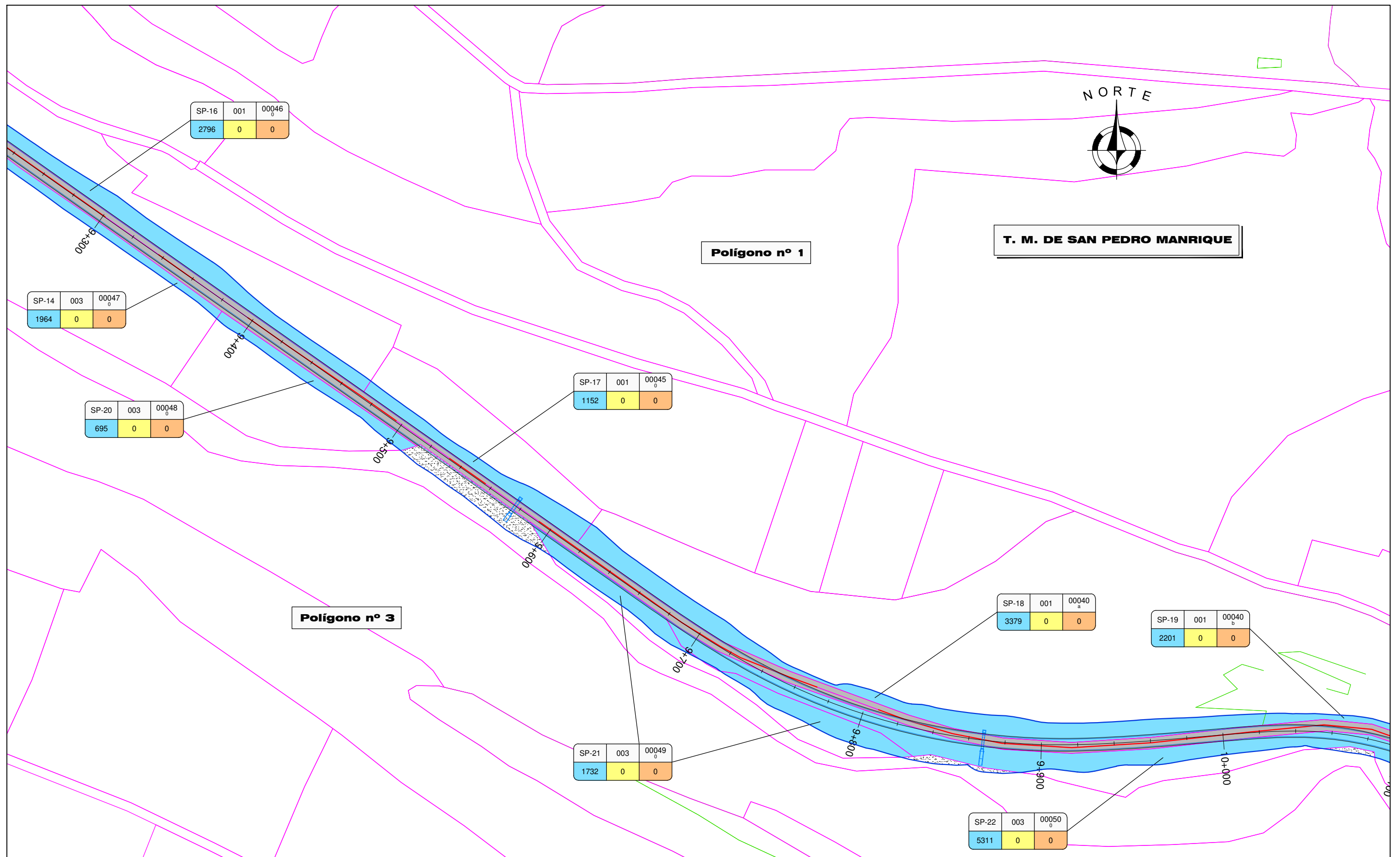
**Polígono nº 24**

**Polígono nº 3**

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
		Límite de Subparcela

Clave: <b>ACT 1.5-SO-19</b>	Título: <b>Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.</b>	Escala: <b>1 / 2000</b>	Designación: <b>Anejo nº 16: EXPROPIACIONES Planos Parcelarios</b>	Nº: <b>A16</b>	Fecha: <b>Abril 2021</b>
				Hoja: <b>12 de 15</b>	



**LEYENDA:**

<b>Nº Orden</b>	<b>Polígono</b>	<b>Parcela Subparcela</b>	Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
m2 exp.			Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
			Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
					Límite de Subparcela



**T. M. DE SAN PEDRO MANRIQUE**

**Polígono nº 1**

**Polígono nº 3**

SP-22	003	00050
5311	0	0

SP-19	001	00040
2201	0	0

SP-23	003	00051
2971	0	0

SP-24	001	00039
1760	0	0

SP-25	001	05233
74	0	0

SP-26	001	05234
49	0	0

SP-27	001	05264
198	0	0

SP-28	003	05004
130	0	0

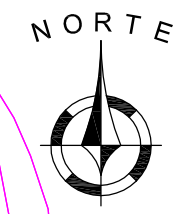
SP-29	003	00069
4371	0	0

SP-30	003	05005
26	0	0

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela
		Límite de Subparcela

Clave: <b>ACT 1.5-SO-19</b>	Título: <b>Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras). Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.</b>	Escala: <b>1 / 2000</b>	Designación: <b>Anejo nº 16: EXPROPIACIONES Planos Parcelarios</b>	Nº: <b>A16</b>	Fecha: <b>Abril 2021</b>
				Hoja: <b>14 de 15</b>	



**T. M. DE SAN PEDRO MANRIQUE**

**Polígono nº 1**

SP-31	001	05243
119	0	0

SP-33	003	05010
115	0	0

SP-36	003	05012
301	0	0

SP-38	001	05270
392	0	0

SP-35	003	05117
348	0	0

SP-39	3535601WM6533N	
105	0	0

SP-34	003	05011
120	0	0

SP-37	003	05013
203	0	0

SP-32	003	05008
112	0	0

**Polígono nº 3**

**LEYENDA:**

Expropiación Definitiva	Carretera Actual	Límite de T. Municipal						
Ocupación Temporal	Línea de Expropiación Definitiva	Límite de Suelo Urbano						
Servidumbre Aérea	Línea de Ocupación Temporal	Límite de Polígono						
Dominio Público	Línea de Expropiación Servidumbre Aérea	Límite de Parcela						
<table border="1"> <tr> <th>Nº Orden</th> <th>Polígono</th> <th>Parcela Subparcela</th> </tr> <tr> <td>Sup. Dominio</td> <td>Sup. Temporal</td> <td>Sup. Ser. Aérea</td> </tr> </table> m2 exp.	Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela	Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea	Límite de Subparcela	
Nº Orden	Polígono	Parcela Subparcela						
Sup. Dominio	Sup. Temporal	Sup. Ser. Aérea						

Clave:  
**ACT 1.5-SO-19**

Título:  
**Acondicionamiento de Plataforma. SO-630, de SO-615 a N-122 (Matalebreras).  
Tramo: SO-615 - San Pedro Manrique. P.K. 0+000 al 11+200.**

Escala:  
**1 / 2000**

Designación:  
**Anejo nº 16: EXPROPIACIONES  
Planos Parcelarios**

Nº: **A16**  
Hoja: **15 de 15**

Fecha:  
**Abril 2021**

**APÉNDICE Nº2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS**

**RELACION DE TITULARES, BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**  
**Término Municipal: VILLAR DEL RIO**

Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub-parcela	Paraje	Referencia Catastral	Titulares		Calificación Catastral	Uso / Cultivo	Superficie Afectada		
						Nombre	Domicilio			Dominio	Temporal	Serv. Vuelo y/o Paso
VR-01	2	18		Lonzara	42333B00200018	María Jesús Alfaro Fernández	Av. Mariano Vicen 4 1º C, 42003 Soria	C-02	Labor Secano	1.573	0	0
VR-02	2	5090		Dehesa	42333A00205090	Sociedad Dehesa de los Caballos	42173 Villar del Río (Soria)	E-03	Pastos	304	0	0
VR-03	2	5089		Lonzara	42333A00205089	Dirección General Obras Hidráulicas	Pº Castellana 67, 28046 Madrid	E-06	Pastos	733	0	0
VR-04	2	5202		PR Ríos	42333A00205202	Comunidad de Vecinos de Villar del Río	42173 Villar del Río (Soria)	RI-00	Árboles de Ribera	377	0	0
VR-05	2	20015	b	Lonzara	42333B00220015	Paulino de Orte Subiran	PI Ht Molin, 42173 Villar del Río (Soria)	C-06	Labor Secano	10	0	0
VR-06	2	20015	a			Felix de Orte Subirán	C/ Tarrasa 4 E 3º B, 42004 Soria					
						María Paz Santolaya Marín	C/ Tarrasa 4 E 3º B, 42004 Soria	C-02	Labor Secano	87	0	0
VR-07	2	5091		Dehesa	42333A00205091	Sociedad Dehesa de los Caballos	42173 Villar del Río (Soria)	E-03	Pastos	2.225	36.693	0
VR-08	2	5092		Dehesa	42333A00205092	Sociedad Dehesa de los Caballos	42173 Villar del Río (Soria)	E-03	Pastos	1.536	0	0
VR-09	15	50960		MUP 338 La Cuesta	42333B01550960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	13.941	0	0
VR-10	15	20960	c	MUP 383 Hoya La Mata	42333B01520960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-11	Pastos	2.837	0	0
VR-11	15	20960	a					MM-11	Pinar Maderable	1.328	0	0
VR-12	15	10960	a	MUP 338 La Cuesta	42333B01510960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	9.214	0	0
VR-13	15	60960		MUP 338 La Cuesta	42333B01560960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	4.036	0	0
VR-14	7	10960	a	MUP 338 La Cuesta	42333B00710960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	9.214	0	0
VR-15	7	40960	b	MUP 338 La Cuesta	42333B00740960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-07	Pastos	24.976	0	0
VR-16	7	295		Solana	42333B00700295	Paula Pérez Palacios	C/ Mayor, 42176 Villar del Río (Soria)	C-03	Labor Secano	311	0	0
VR-17	7	294	a	Solana	42333B00700294	Hermanos Pérez Castellanos	42173 Villar del Río (Soria)	C-03	Labor Secano	461	0	0
VR-18	7	293		Solana	42333B00700293	Marta Pérez Palacios	Bº La Cuesta, 42173 Villar del Río (Soria)	C-03	Labor Secano	62	0	0
VR-19	7	292		Valle	42333B00700292	Lucía Araceli Romero Santolaya	C/ Tomás Borrás 13 I 1º 3, 28045 Madrid	C-02	Labor Secano	415	0	0
				Margarita Romero Santolaya	C/ Tejera 7 D 3ª C, 42001 Soria							
				Amparo Romero Santolaya	C/ Buenavista 16 7 5ª B, 45005 Toledo							
				María Rosa Romero Santolaya	C/ Francisco de Vitoria 19, 2º A 50008 Zaragoza							
				María del Carmen Romero Santolaya	C/ Pescadores 95 1º D, 06400 Don Benito (Badajoz)							
VR-20	7	5001		Valle	42333A00705001	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	I-00	Improductivo	117	0	0
VR-21	7	291		Valle	42333B00700291	Hermanos Fernández Romero	42173 Villar del Río (Soria)	C-02	Labor Secano	493	0	0
VR-22	7	290		Poyuelos	42333B00700290	Anselmo Romero Limón	C/ Vegafría 1 Esc. 1 4º B, 28035 Madrid	C-02	Labor Secano	422	0	0
VR-23	7	289		Solana	42333B00700289	Herederos de Lucas Gómez Bergonces	C/ Las Losas 10 3º Da, 01320 Oyón (Alava)	C-02	Labor Secano	297	0	0
VR-24	7	30960		MUP 338 La Cuesta	42333B00730960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-11	Pastos	1.601	0	0
VR-25	7	288	a	Eras	42333B00700288	Miguel Cillero Labería	42173 Villar del Río (Soria)	C-01	Labor Secano	544	0	0
VR-26	7	288	b	Eras				E-05	Pastos	2	0	0
VR-27	7	5003		MUP 338 La Cuesta	42333A00705003	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-02	Pinar Maderable	5.294	0	0
VR-28	7	50960		MUP 338 La Cuesta	42333B00730960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-11	Pastos	686	0	0



**RELACION DE TITULARES, BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**  
**Término Municipal: VILLAR DEL RIO**

Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub-parcela	Paraje	Referencia Catastral	Titulares		Calificación Catastral	Uso / Cultivo	Superficie Afectada		
						Nombre	Domicilio			Dominio	Temporal	Serv. Vuelo y/o Paso
VR-29	7	60960		MUP 338 La Cuesta	42333B00760960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-11	Pastos	2.685	0	0
VR-30	7	70960		MUP 338 La Cuesta	42333B00770960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-12	Pastos	185	0	0
VR-31	7	40960	g	MUP 338 La Cuesta	42333B00740960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	247	0	0
VR-32	7	40960	c	MUP 338 La Cuesta	42333B00740960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-12	Pastos	179	0	0
VR-33	7	10960	b	MUP 338 La Cuesta	42333B00710960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-12	Pastos	1.108	0	0
VR-34	7	278	b	Losares	42333B00700278	Desconocido		C-06	Labor Secano	713	0	0
VR-35	7	278	a					C-03	Labor Secano	1.074	0	0
VR-36	7	10960	b	MUP 338 La Cuesta	42333B00710960	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-11	Pinar Maderable	12.130	0	0
VR-37	7	277		Sornil	42333B00700277	Desconocido		C-02	Labor Secano	531	0	0

**RELACION DE TITULARES, BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**  
**Término Municipal: SAN PEDRO MANRIQUE**

Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub-parcela	Paraje	Referencia Catastral	Titulares		Calificación Catastral	Uso / Cultivo	Superficie Afectada		
						Nombre	Domicilio			Dominio	Temporal	Serv. Vuelo y/o Paso
SP-01	24	65008	g	Tañiñe	42266B02465008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-00	Pinar Maderable	30	0	0
SP-02	24	65008	f	Tañiñe	42266B02465008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	I-00	Improductivo	30	0	0
SP-03	11	5163		A Cuesta	42266A01105163	Concejo de Las Fuentes	Bº F. de San Pedro, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	274	0	0
SP-04	11	89	b	Era Doñiga	42266E01100089	Ayto. San Pedro Manrique (Bº Fuentes de S.P.)	Bº F. de San Pedro, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	3	0	0
SP-05	24	65008	e	Tañiñe	42266B02465008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	MM-00	Pinar Maderable	14.569	0	0
SP-06	24	66008	b	Tañiñe	42266B02465008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-04	Pastos	14.653	0	0
SP-07	24	65008	h	Tañiñe	42266B02465008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-04	Pastos	102	0	0
SP-08	24	73008		Tañiñe	42266B02473008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	C-08	Labor Secano	14.829	0	0
SP-09	24	700		Cantorrabanera	42266B02400700	Cesar Luis Barrero Daniela Imbriani Calvo	C/ La Picota 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ La Picota 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-06	Labor Secano	1.707	0	0
SP-10	24	699		Cantorrabanera	42266B02400699	Cesar Luis Barrero Daniela Imbriani Calvo	C/ La Picota 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ La Picota 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-06	Labor Secano	3.670	0	0
SP-11	24	71008		Tañiñe	42266B02471008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-02	Pastos	108	0	0
SP-12	24	72008		Tañiñe	42266B02472008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-02	Pastos	5.309	0	0
SP-13	24	78008	a	Tañiñe	42266B02478008	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	C/ José Cantalapiedra, 47014 Valladolid	E-04	Pastos	249	0	0
SP-14	3	47		Fuente Teja	42266B00300047	Julio Barrero Lozano	C/ La Rochela 11, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-03	Labor Secano	1.964	0	0
SP-15	1	9		Encinar	42266B00100009	Hilario Saenz del Rio	C/ Gabriel Aresti 9 Esc. 5 C, 48901 Baracaldo (Vizcaya)	C-05	Labor Secano	92	0	0
SP-16	1	46		Encinar	42266B00100046	Julio Barrero Lozano	C/ La Rochela 11, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-05	Labor Secano	2.796	0	0
SP-17	1	45		Encinar	42266B00100045	Eugenia Garrido Faulín	C/ Cañuelo 11, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-03	Labor Secano	1.152	0	0
SP-18	1	40	a	Encinar	42266B00100040	Julián Martínez Calvo Carlos Martínez Calvo	C/ La Picota 32, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ La Picota 32, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-05	Labor Secano	3.379	0	0
SP-19	1	40	b			Javier García Martínez Silvia García Martínez	C/ Victor Nuñez 4, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ San Isidro 7 4ª Izda., 09001 Burgos	E-02	Pastos	2.201	0	0
SP-20	3	48		Fuente Teja	42266B00300048	Oscar Barrero Luis María López Planells	C/ Antonio Machado 1, 42174 San Pedro M. (Soria) C/ Antonio Machado 1, 42174 San Pedro M. (Soria)	C-02	Labor Secano	695	0	0
SP-21	3	49		Fuente Teja	42266B00300049	Herederos de María Benito Hernández	C/ Moncayo 6 1º I, 41005 Sevilla	C-07	Labor Secano	1.732	0	0
SP-22	3	50		Encinar	42266B00300050	Raúl Roberto Benito Algora	CM Estación 34, 28430 Alpedrete (Madrid)	C-05	Labor Secano	5.311	0	0
SP-23	3	51		Encinar	42266B00300051	María Concepción Martínez San Miguel	Avda. Colon 49, E1 7º A, 26003 Logroño (La Rioja)	C-03	Labor Secano	2.971	0	0
SP-24	1	39		Encinar	42266B00100039	Pascual Vallejo Jiménez M. Inmaculada Perez-Aradros Hernández	C/ Carrera Mediana 1, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Carrera Mediana 1, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-34	Labor Secano	1.760	0	0
SP-25	1	5233		Encinar	42266A00105233	SAT Nº 1374 Granja San Antón	Ctra. Soria, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	74	0	0
SP-26	1	5234		Encinar	42266A00105234	Daniel Ruiz Ruiz	42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	49	0	0
SP-27	1	5264		Encinar	42266A00105264	Desconocido (En Investigación)		E-05	Pastos	198	0	0
SP-28	3	5004		Nevera	42266A00305004	Begoña Hernández Munilla	42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	130	0	0

**RELACION DE TITULARES, BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**  
**Término Municipal: SAN PEDRO MANRIQUE**

Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub-parcela	Paraje	Referencia Catastral	Titulares		Calificación Catastral	Uso / Cultivo	Superficie Afectada		
						Nombre	Domicilio			Dominio	Temporal	Serv. Vuelo y/o Paso
SP-29	3	69	b	La Loma	42266B00300069	Inmaculada Ascensión Herráez Hurtado Diego García Hernández	C/ Carrera Mediana 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Carrera Mediana 8, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	E-05	Pastos	4.371	0	0
SP-30	3	5005	a	Nevera	42266A00305005	Jesús Miguel Martínez Fuentelsaz María Concepción Virto Urbina	C/ Victor Nuñez 2, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Victor Nuñez 2, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-05	Labor Secano	26	0	0
SP-31	1	5243		Fuente Teja	42266A00105243	Emilio Javier Palacios Dominguez Pedro Alberto Domínguez Muñoz Emilio Domínguez Muñoz Jesús Bruno Domínguez Muñoz María Teresa Domínguez Muñoz Rocío Pilar Domínguez Muñoz Bruno Domínguez Muñoz Francisco Javier Palacios Dominguez	C/ Miguel Asín y Palacios 36, 50009 Zaragoza Avda. Almendro 83, 21110 Aljaraque (Huelva) C/ Pobladores 6, E4-3, 4º C, 41900 Camas (Sevilla) Urb. Jardines La Rábida 31, 21819 Palos de la Frontera (Hue) C/ Amador de los Rios, 48 E2 1º F, 41003 Sevilla C/ Baleares 6 E4 3º B, 21004 Cartaya (Huelva) C/ Almería 18, 1-9, 21459 Cartaya (Huelva) C/ Miguel Servet 110, 5º B, 50013 Zaragoza	C-01	Labor Secano	119	0	0
SP-32	3	5008		Nevera	42266A00305008	Herederos de Antonio Saenz Hornillos	C/ Mayor 14, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-01	Labor Secano	112	0	0
SP-33	3	5010		Nevera	42266A00305010	Juliana del Rincón Martínez	42174 San Pedro Manrique (Soria)	C-01	Labor Secano	115	0	0
SP-34	3	5011		Nevera	42266A00305011	Basilio Alonso del Rincón	C/ Carmelo Betore Bergua, 2 E4 4º B, 50014 Zaragoza	C-01	Labor Secano	120	0	0
SP-35	3	5117		Nevera	42266A00305117	Desconocido (En Investigación)		E-05	Pastos	348	0	0
SP-36	3	5012		Nevera	42266A00305012	Andrés García Hornillos	C/ Beratua 1 3º C, 26005 Logroño (La Rioja)	C-01	Labor Secano	301	0	0
SP-37	3	5013		Nevera	42266A00305013	Desconocido (En Investigación) Gloria Hernández Jiménez Juan Saenz del Rincón Agueda Espuelas Delgado Fausto del Rincón Martínez Mª Jesús Alonso Ridruejo Bernardina Barrero Antonino Sanchez Aragón Herederos de Francisco Izquierdo García Jose Manuel Canales Pérez Herederos de Juana San Miguel Hernández Herederos de Antonio Saenz Hornillos Silvino Garrido Las Heras Herederos de Pilar Dominguez Izquierdo Herederos de Severino Barrero Fernández Herederos de Benedicto Martínez Munilla Herederos de Juliana Palacios Zalabardo Pedro Ruiz Hernández Conrado Martínez Martínez Isabel Rincón Hernández Herederos de Vicente García Ruiz SAT Nº 1374 Granja San Antón Jesús Hernández Ruiz	C/ Mayor 10, 42174 San Pedro Manrique (Soria) 42174 San Pedro Manrique (Soria) 42174 San Pedro Manrique (Soria) 42174 San Pedro Manrique (Soria) 42174 San Pedro Manrique (Soria) 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ San Miguel 2, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ López de Gómara 51 4, 41010 Sevilla Av. Portugal 49 B, 05003 Avila C/ Navas de Tolosa 16 6º B, 42001 Soria C/ Mayor 14, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Alava Serrano 7, 31500 Tudela (Navarra) CT Tres Caidas 1 4º 1, Ed. Alcor 4º J, 21004 Huelva C/ Viaducto de Vallcarca 3 9º, 08023 Barcelona C/ Soldevilla 35, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Siena 74 4º A, 28027 Madrid C/ Carrera Mediana 1, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Carretera, 42113 Castilruiz (Soria) C/ Doctrina 6, 42002 Soria C/ Zorilla 18 Esc. 1 C, 48902 Baracaldo (Vizcaya) Ctra. Soria, 42174 San Pedro Manrique (Soria) C/ Duquesa de la Victoria 73, 26003 Logroño (La Rioja)	C-01	Labor Secano	203	0	0

**RELACION DE TITULARES, BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**  
**Término Municipal: SAN PEDRO MANRIQUE**

Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub-parcela	Paraje	Referencia Catastral	Titulares		Calificación Catastral	Uso / Cultivo	Superficie Afectada		
						Nombre	Domicilio			Dominio	Temporal	Serv. Vuelo y/o Paso
SP-38	1	5270		Nevera	42266A00105270	Desconocido (En Investigación)		C-01	Labor Secano	392	0	0
						Gloria Hernández Jiménez	C/ Mayor 10, 42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Juan Saenz del Rincón	42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Agueda Espuelas Delgado	42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Fausto del Rincón Martínez	42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Mª Jesús Alonso Ridruejo	42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Bernardina Barrero	42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Antonino Sanchez Aragón	C/ San Miguel 2, 42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Herederos de Francisco Izquierdo García	C/ López de Gómara 51 4, 41010 Sevilla					
						Jose Manuel Canales Pérez	Av. Portugal 49 B, 05003 Avila					
						Herederos de Juana San Miguel Hernández	C/ Navas de Tolosa 16 6º B, 42001 Soria					
						Herederos de Antonio Saenz Hornillos	C/ Mayor 14, 42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Silvino Garrido Las Heras	C/ Alava Serrano 7, 31500 Tudela (Navarra)					
						Herederos de Pilar Dominguez Izquierdo	CT Tres Caidas 1 4º 1, Ed. Alcor 4º J, 21004 Huelva					
						Herederos de Severino Barrero Fernández	C/ Viaducto de Vallcarca 3 9º, 08023 Barcelona					
						Herederos de Benedicto Martínez Munilla	C/ Soldevilla 35, 42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Herederos de Juliana Palacios Zalabardo	C/ Siena 74 4º A, 28027 Madrid					
						Pedro Ruiz Hernández	C/ Carrera Mediana 1, 42174 San Pedro Manrique (Soria)					
						Conrado Martínez Martínez	C/ Carretera, 42113 Castilruiz (Soria)					
						Isabel Rincón Hernández	C/ Doctrina 6, 42002 Soria					
Herederos de Vicente García Ruiz	C/ Zorilla 18 Esc. 1 C, 48902 Baracaldo (Vizcaya)											
SAT Nº 1374 Granja San Antón	Ctra. Soria, 42174 San Pedro Manrique (Soria)											
Jesús Hernández Ruiz	C/ Duquesa de la Victoria 73, 26003 Logroño (La Rioja)											
SP-39		33356			3535601WM6533N0001WS	Ayto. San Pedro Manrique	C/Plazuela 1, 42174 San Pedro Manrique (Soria)	Urbano	Sin Edificar	105	0	0

**APÉNDICE Nº3. CUADROS DE VALORACIÓN**

**VALORACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS**

Término Municipal de VILLAR DEL RIO

Identificación Parcela				Datos Catastrales y Urbanísticos			Superficies Afectadas (m2)		Precios (€/m2)		Importes (€)		Importe Total (€)
Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub Parcela	Referencia Catastral	Calificación Catastral	Usos del Suelo	Dominio	Temporal	Dominio	Temporal	Dominio	Temporal	
VR-01	2	18		42333B00200018	C-02	C - Labor o Labradío secoano	1.573	0	0,72	0,14	1.132,56	0,00	1.132,56
VR-02	2	5090		42333A00205090	E-03	E - Pastos	304	0	0,40	0,08	121,60	0,00	121,60
VR-03	2	5089		42333A00205089	E-06	E - Pastos	733	0	0,40	0,08	293,20	0,00	293,20
VR-04	2	5202		42333A00205202	RI-00	RI - Arboles de Ribera	377	0	0,70	0,14	263,90	0,00	263,90
VR-05	2	20015	b	42333B00220015	C-06	C - Labor o Labradío secoano	10	0	0,72	0,14	7,20	0,00	7,20
VR-06	2	20015	a	42333B00220015	C-02	C - Labor o Labradío secoano	87	0	0,72	0,14	62,64	0,00	62,64
VR-07	2	5091		42333A00205091	E-03	E- Pastos	2.225	36.693	0,40	0,08	890,00	2.935,44	3.825,44
VR-08	2	5092		42333A00205092	E-03	E- Pastos	1.536	0	0,40	0,08	614,40	0,00	614,40
VR-09	15	50960		42333B01550960	MM-11	MM - Pinar Maderable	13.941	0	0,50	0,10	6.970,50	0,00	6.970,50
VR-10	15	20960	c	42333B01520960	E-11	E- Pastos	2.837	0	0,40	0,08	1.134,80	0,00	1.134,80
VR-11	15	20960	a	42333B01520960	MM-11	MM - Pinar Maderable	1.328	0	0,50	0,10	664,00	0,00	664,00
VR-12	15	10960	a	42333B01510960	MM-11	MM - Pinar Maderable	9.214	0	0,50	0,10	4.607,00	0,00	4.607,00
VR-13	15	60960		42333B01560960	MM-11	MM - Pinar Maderable	4.036	0	0,50	0,10	2.018,00	0,00	2.018,00
VR-14	7	10960	a	42333B00710960	MM-11	MM - Pinar Maderable	9.214	0	0,50	0,10	4.607,00	0,00	4.607,00
VR-15	7	40960	b	42333B00740960	E-07	E- Pastos	24.976	0	0,40	0,08	9.990,40	0,00	9.990,40
VR-16	7	295		42333B00700295	C-03	C - Labor o Labradío secoano	311	0	0,72	0,14	223,92	0,00	223,92
VR-17	7	294	a	42333B00700294	C-03	C - Labor o Labradío secoano	461	0	0,72	0,14	331,92	0,00	331,92
VR-18	7	293		42333B00700293	C-03	C - Labor o Labradío secoano	62	0	0,72	0,14	44,64	0,00	44,64
VR-19	7	292		42333B00700292	C-02	C - Labor o Labradío secoano	415	0	0,72	0,14	298,80	0,00	298,80
VR-20	7	5001		42333A00705001	I-00	I - Improductivo	117	0	0,40	0,08	46,80	0,00	46,80
VR-21	7	291		42333B00700291	C-02	C - Labor o Labradío secoano	493	0	0,72	0,14	354,96	0,00	354,96
VR-22	7	290		42333B00700290	C-02	C - Labor o Labradío secoano	422	0	0,72	0,14	303,84	0,00	303,84
VR-23	7	289		42333B00700289	C-02	C - Labor o Labradío secoano	297	0	0,72	0,14	213,84	0,00	213,84
VR-24	7	30960		42333B00730960	E-11	E- Pastos	1.601	0	0,40	0,08	640,40	0,00	640,40
VR-25	7	288	a	42333B00700288	C-01	C - Labor o Labradío secoano	544	0	0,72	0,14	391,68	0,00	391,68
VR-26	7	288	b	42333B00700288	E-05	E- Pastos	2	0	0,40	0,08	0,80	0,00	0,80
VR-27	7	5003		42333A00705003	MM-02	MM - Pinar Maderable	5.294	0	0,50	0,10	2.647,00	0,00	2.647,00
VR-28	7	50960		42333B00730960	E-11	E- Pastos	686	0	0,40	0,08	274,40	0,00	274,40
VR-29	7	60960		42333B00760960	E-11	E- Pastos	2.685	0	0,40	0,08	1.074,00	0,00	1.074,00
VR-30	7	70960		42333B00770960	E-12	E- Pastos	185	0	0,40	0,08	74,00	0,00	74,00
VR-31	7	40960	g	42333B00740960	MM-11	MM - Pinar Maderable	247	0	0,50	0,10	123,50	0,00	123,50
VR-32	7	40960	c	42333B00740960	E-12	E- Pastos	179	0	0,40	0,08	71,60	0,00	71,60
VR-33	7	10960	b	42333B00710960	E-12	E- Pastos	1.108	0	0,40	0,08	443,20	0,00	443,20
VR-34	7	278	b	42333B00700278	C-06	C - Labor o Labradío secoano	713	0	0,72	0,14	513,36	0,00	513,36
VR-35	7	278	a	42333B00700278	C-03	C - Labor o Labradío secoano	1.074	0	0,72	0,14	773,28	0,00	773,28
VR-36	7	10960	b	42333B00710960	MM-11	MM - Pinar Maderable	12.130	0	0,50	0,10	6.065,00	0,00	6.065,00
VR-37	7	277		42333B00700277	C-02	C - Labor o Labradío secoano	531	0	0,72	0,14	382,32	0,00	382,32
											<b>SUMA</b>	<b>51.605,90</b>	

**VALORACIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS**

Término Municipal de SAN PEDRO MANRIQUE

Identificación Parcela				Datos Catastrales y Urbanísticos			Superficies Afectadas (m2)		Precios (€/m2)		Importes (€)		Importe Total (€)
Nº Orden	Polígono	Parcela	Sub Parcela	Referencia Catastral	Calificación Catastral	Usos del Suelo	Dominio	Temporal	Dominio	Temporal	Dominio	Temporal	
SP-01	24	65008	g	42266B02465008	MM-00	MM - Pinar Maderable	30	0	0,50	0,10	15,00	0,00	15,00
SP-02	24	65008	f	42266B02465008	I-00	I - Improductivo	30	0	0,40	0,08	12,00	0,00	12,00
SP-03	11	5163		42266A01105163	E-05	E - Pastos	274	0	0,40	0,08	109,60	0,00	109,60
SP-04	11	89	b	42266E01100089	E-05	E - Pastos	3	0	0,40	0,08	1,20	0,00	1,20
SP-05	24	65008	e	42266B02465008	MM-00	MM - Pinar Maderable	14.569	0	0,50	0,10	7.284,50	0,00	7.284,50
SP-06	24	66008	b	42266B02465008	E-04	E - Pastos	14.653	0	0,40	0,08	5.861,20	0,00	5.861,20
SP-07	24	65008	h	42266B02465008	E-04	E - Pastos	102	0	0,40	0,08	40,80	0,00	40,80
SP-08	24	73008		42266B02473008	C-08	C - Labor o Labradío seco	14.829	0	0,72	0,14	10.676,88	0,00	10.676,88
SP-09	24	700		42266B02400700	C-06	C - Labor o Labradío seco	1.707	0	0,72	0,14	1.229,04	0,00	1.229,04
SP-10	24	699		42266B02400699	C-06	C - Labor o Labradío seco	3.670	0	0,72	0,14	2.642,40	0,00	2.642,40
SP-11	24	71008		42266B02471008	E-02	E - Pastos	108	0	0,40	0,08	43,20	0,00	43,20
SP-12	24	72008		42266B02472008	E-02	E - Pastos	5.309	0	0,40	0,08	2.123,60	0,00	2.123,60
SP-13	24	78008	a	42266B02478008	E-04	E - Pastos	249	0	0,40	0,08	99,60	0,00	99,60
SP-14	3	47		42266B00300047	C-03	C - Labor o Labradío seco	1.964	0	0,72	0,14	1.414,08	0,00	1.414,08
SP-15	1	9		42266B00100009	C-05	C - Labor o Labradío seco	92	0	0,72	0,14	66,24	0,00	66,24
SP-16	1	46		42266B00100046	C-05	C - Labor o Labradío seco	2.796	0	0,72	0,14	2.013,12	0,00	2.013,12
SP-17	1	45		42266B00100045	C-03	C - Labor o Labradío seco	1.152	0	0,72	0,14	829,44	0,00	829,44
SP-18	1	40	a	42266B00100040	C-05	C - Labor o Labradío seco	3.379	0	0,72	0,14	2.432,88	0,00	2.432,88
SP-19	1	40	b	42266B00100040	E-02	E - Pastos	2.201	0	0,40	0,08	880,40	0,00	880,40
SP-20	3	48		42266B00300048	C-02	C - Labor o Labradío seco	695	0	0,72	0,14	500,40	0,00	500,40
SP-21	3	49		42266B00300049	C-07	C - Labor o Labradío seco	1.732	0	0,72	0,14	1.247,04	0,00	1.247,04
SP-22	3	50		42266B00300050	C-05	C - Labor o Labradío seco	5.311	0	0,72	0,14	3.823,92	0,00	3.823,92
SP-23	3	51		42266B00300051	C-03	C - Labor o Labradío seco	2.971	0	0,72	0,14	2.139,12	0,00	2.139,12
SP-24	1	39		42266B00100039	C-34	C - Labor o Labradío seco	1.760	0	0,72	0,14	1.267,20	0,00	1.267,20
SP-25	1	5233		42266A00105233	E-05	E - Pastos	74	0	0,40	0,08	29,60	0,00	29,60
SP-26	1	5234		42266A00105234	E-05	E - Pastos	49	0	0,40	0,08	19,60	0,00	19,60
SP-27	1	5264		42266A00105264	E-05	E - Pastos	198	0	0,40	0,08	79,20	0,00	79,20
SP-28	3	5004		42266A00305004	E-05	E - Pastos	130	0	0,40	0,08	52,00	0,00	52,00
SP-29	3	69	b	42266B00300069	E-05	E - Pastos	4.371	0	0,40	0,08	1.748,40	0,00	1.748,40
SP-30	3	5005	a	42266A00305005	C-05	C - Labor o Labradío seco	26	0	0,72	0,14	18,72	0,00	18,72
SP-31	1	5243		42266A00105243	C-01	C - Labor o Labradío seco	119	0	0,72	0,14	85,68	0,00	85,68
SP-32	3	5008		42266A00305008	C-01	C - Labor o Labradío seco	112	0	0,72	0,14	80,64	0,00	80,64
SP-33	3	5010		42266A00305010	C-01	C - Labor o Labradío seco	115	0	0,72	0,14	82,80	0,00	82,80
SP-34	3	5011		42266A00305011	C-01	C - Labor o Labradío seco	120	0	0,72	0,14	86,40	0,00	86,40
SP-35	3	5117		42266A00305117	E-05	E - Pastos	348	0	0,40	0,08	139,20	0,00	139,20
SP-36	3	5012		42266A00305012	C-01	C - Labor o Labradío seco	301	0	0,72	0,14	216,72	0,00	216,72
SP-37	3	5013		42266A00305013	C-01	C - Labor o Labradío seco	203	0	0,72	0,14	146,16	0,00	146,16
SP-38	1	5270		42266A00105270	C-01	C - Labor o Labradío seco	392	0	0,72	0,14	282,24	0,00	282,24
SP-39	Suelo Urbano			3535601WM6533N0001WS	Urbano	Suelo urbano sin edificar	105	0	25,00	5,00	2.625,00	0,00	2.625,00
											<b>SUMA</b>	<b>52.445,22</b>	

**VALORACIÓN DE OTROS BIENES Y/O DERECHOS AFECTADOS**

<b>Nº Orden</b>	<b>Polígono</b>	<b>Parcela</b>	<b>Término Municipal</b>	<b>Titular</b>	<b>Bienes y/o Derechos Afectados</b>	<b>Precio (€/ud)</b>	<b>Importe (€)</b>	<b>Importe Total (€)</b>
VR-07	2	5091	Villar del Río	Sociedad Dehesa de los Caballos	234 ml Vallado de postes alternos de madera y metálicos con cinco alambres en no muy buen estado de conservación	8,00	1.872,00	1.932,00
					1 Ud Traslado de puerta metálica de 6 m de ancho en no muy buen estado de conservación	60,00	60,00	
VR-08	2	5092	Villar del Río	Sociedad Dehesa de los Caballos	480 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	96,00	96,00
VR-09	15	50960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	930 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	372,00	3.692,00
					6.640 m2 Vuelo de plantación de chopo de marco 5x5 en formación	0,50	3.320,00	
VR-10 VR-11	15	20960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	2.050 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	820,00	820,00
VR-12	15	10960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	4.710 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	1.884,00	1.884,00
VR-13	15	60960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	3.620 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	1.448,00	1.448,00
VR-15	7	40960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	21.060 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	8.424,00	8.424,00
VR-27	7	5003	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	2.520 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	1.008,00	1.008,00
VR-28	7	50960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	550 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	110,00	110,00
VR-33	7	10960	Villar del Río	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	120 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	48,00	48,00
SP-05	24	65008	San Pedro Manrique	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	14.569 m2 Vuelo de pinos adultos	0,40	5.827,60	11.077,60
					150 ml Muro de lascas de piedra de 1,4 m de altura	35,00	5.250,00	
SP-06	24	66008	San Pedro Manrique	JCyL Servicios Centrales (MedioAmbiente)	370 ml Vallado de postes de madera y cinco alambres	15,00	5.550,00	5.550,00
SP-25	1	5233	San Pedro Manrique	SAT Nº 1374 Granja San Antón	74 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	14,80	14,80
SP-26	1	5234	San Pedro Manrique	Daniel Ruiz Ruiz	49 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	9,80	9,80
SP-27	1	5264	San Pedro Manrique	Desconocido (En Investigación)	198 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	39,60	39,60
SP-29	3	69	San Pedro Manrique	Inmaculada A. Herráez Hurtado y otro	550 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	110,00	110,00
SP-31	1	5243	San Pedro Manrique	Emilio J. Palacios Dominguez y 7 más	198 m2 Vuelo de árboles de ribera	0,20	23,80	23,80
SP-38	1	5270	San Pedro Manrique	Gloria Hernández Jiménez y 22 más	10 ml Muro de lascas de piedra de 1 m de altura	25,00	250,00	250,00
SP-39	3535601WM6533N0001WS		San Pedro Manrique	Ayuntamiento San Pedro Manrique	16 ml Muro de lascas de piedra de 1,4 m de altura	35,00	560,00	560,00
<b>SUMA TOTAL</b>								<b>37.097,60</b>