

ANEJO N° 8.- EXPROPIACIONES E INDEMNIZACIONES

ÍNDICE

8.1 INTRODUCCIÓN	1
8.2 RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS.....	1
8.3 VALORACIÓN DE LOS TERRENOS EXPROPIADOS	1
8.4 SERVICIOS AFECTADOS	2
8.5 DOCUMENTACIÓN ANEXA	2
8.5.1 Relación de propietarios afectados, por Término Municipal	4
8.5.1.1 Caleruega	4
8.5.1.2 Arauzo de Torre	5
8.5.1.3 Huerta de Rey.....	6
8.6 PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.....	7

ANEXOS

PLANOS PARCELARIOS

8.1 INTRODUCCIÓN

El objeto del presente anejo es el de definir las expropiaciones y los servicios afectados producidos por la ejecución de las obras contempladas en el “PROYECTO DE MEJORA DE TRAZADO Y REFUERZO DEL FIRME. BU-922, DE CALERUEGA A CRUCE CON BU-925. TRAMO: CALERUEGA – CRUCE CON BU-925. P.K. 0+000 AL P.K. 13+500 (BURGOS).”

La documentación utilizada para la correcta definición de las superficies ocupadas, se ha obtenido de los servidores de la Oficina Virtual del Catastro, elaborando los planos parcelarios mediante la digitalización de todas y cada una de las parcelas que figuran en el catastro vigente, utilizando para ello el AUTOCAD CIVIL MAP 2016.

8.2 RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS

Para la ejecución de las obras se necesita ocupar terrenos en las zonas de ensanche y las de nuevo trazado, por lo que en aplicación de la [Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras de Castilla y León](#) se ha delimitado la zona de expropiación de acuerdo con el criterio de expropiar la superficie ocupada por la nueva calzada más una banda a ambos lados de 3 metros medidos desde la arista exterior de la explanación. (art. 23 de la mencionada Ley).

Se procederá a la Colocación de hitos de expropiación, cada 50 m., en el borde exterior de la zona de dominio público, modelo “Junta de Castilla y León”

La traza de la carretera discurre por los términos municipales de Caleruega, Arauzo de Torre y Huerta de Rey. En el Anexo I se muestra un resumen de las expropiaciones, agrupadas por municipios.

8.3 VALORACIÓN DE LOS TERRENOS EXPROPIADOS

Para la valoración de los terrenos afectados por la expropiación se han tenido en cuenta los precios siguientes, consensuados con la Junta de Castilla y León:

Municipio	Código Cultivo	Cultivo	Euros/M2
Caleruega	C	C- Labor o Labradío seco	0,90 €
	V	V- Viña seco	1,50 €
	E	E- Pastos	0,60 €
Arauzo de Torre	C	C- Labor o Labradío seco	0,90 €
	V	V-Viña seco	1,50 €
	E	E- Pastos	0,60 €
	CR	CR- Labor o Labradío seco	0,90 €
	F	F- Frutales seco	1,80 €
	RI	RI-Arboles de ribera	1,80 €
Huerta de Rey	OT	OT- Otros	0,50 €
	C	C- Labor o Labradío seco	0,90 €
	E	E- Pastos	0,60 €

8.4 SERVICIOS AFECTADOS

Para la correcta realización de las obras será necesario tener en cuenta los servicios existentes, para evitar averías en la red que producirían cortes en el suministro de las mismas, graves problemas en la ejecución de las obras e incluso daños personales (red eléctrica y alumbrado)

Durante la ejecución de las obras se dispondrán los medios necesarios para mantener los servicios, o en caso justificado, cortar su suministro durante un plazo lo más reducido posible y bajo aprobación de los organismos y compañías responsables, así como bajo aviso previo por escrito para conocimiento de la población afectada.

8.5 DOCUMENTACIÓN ANEXA

Se adjunta a continuación la siguiente documentación:

- a) Planos parcelarios a escala 1:500** en los que se representan las diferentes parcelas.
- b) Relación de propietarios afectados, por Término Municipal**, nº de finca, el polígono, parcela catastral, la superficie total, paraje al que pertenece y la calificación catastral, la superficie a expropiar y el valor del suelo expropiado.

8.5.1 Relación de propietarios afectados, por Término Municipal

8.5.1.1 Caleruega

Nº ordinal	Parcela	Polí-gono	Ref. Catastral	Titularidad	Superficie total parcela	Paraje	Término municipal	Calificación Catastral	Expropiación	Cultivo	precio(aux) €/M2	Valor suelo exp
1	5049	512	09066A512050490000ZP	Peña Pérez, Juan Felix y otro	1.334 m ²	MAJADA CONCEJO	Caleruega	Rústico	55,75 m ²	V- Viña secano	1,50 €	83,63 €
2	410	512	09066A512004100000ZU	Ayuntamiento de Caleruega	87.386 m ²	PICO LA HORCA	Caleruega	Rústico	931,80 m ²	E- Pastos	0,60 €	559,08 €
3	5038	524	09066A524050380000ZR	Peña Delgado, José	1.823 m ²	BERAS	Caleruega	Rústico	82,26 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	74,03 €
4	5040	524	09066A524050400000ZK	Martínez Marina, Norberto	894 m ²	BOBADA	Caleruega	Rústico	50,03 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	45,03 €
5	5041	524	09066A524050410000ZR	Peña Bravo, Antonio	3.401 m ²	BOBADA	Caleruega	Rústico	92,78 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	83,50 €
6	5042	524	09066A524050420000ZD	Vicario Cámara, Lucio	3.418 m ²	BOBADA	Caleruega	Rústico	43,98 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	39,58 €
7	5043	524	09066A524050430000ZX	Camara Campo, Mª Trinidad y otros	3.474 m ²	BOBADA	Caleruega	Rústico	4,50 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	4,05 €
8	5027	524	09066A524050470000ZS	Delgado Aragón, Mª Paz	1.168 m ²	BOBADA	Caleruega	Rústico	128,92 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	116,03 €
9	893	524	09066A524008930000ZX	Ayuntamiento de Caleruega	14.713 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	2.025,91 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	1.823,32 €
10	411	512	09066A512004110000ZH	Peña Arauzo, Fidel	6.040 m ²	MILHIERRO	Caleruega	Rústico	4,27 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	3,84 €
11	892	524	09066A524008920000ZD	Marina Martínez, Felisa	7.777 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	1.010,56 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	909,50 €
12	891	524	09066A524008910000ZR	Peña Bravo, Eudoxia y Otro	457 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	20,24 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	18,22 €
13	890	524	09066A524008900000ZK	Peña Bravo, Sabiniano y Hno	3.815 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	198,12 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	178,31 €
14	413	512	09066A512004130000ZA	Peña Alvaro, Asunción	3.973 m ²	MILHIERRO	Caleruega	Rústico	269,89 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	242,90 €
15	889	524	09066A524008890000ZD	Peña Bravo, Sabiniano	1.429 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	82,52 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	74,27 €
16	888	524	09066A524008880000ZR	Delgado Peña, Benito	5.852 m ²	MAJUELO CONCEJO	Caleruega	Rústico	121,37 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	109,23 €
17	505	514	09066A514005050000ZM	Delgado Palacios, Mª Paz	37.524 m ²	HUEVERO	Caleruega	Rústico	77,26 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	69,53 €
18	504	514	09066A514005040000ZF	Izcara Revilla, Jesús Sebastián	12.509 m ²	HUEVERO	Caleruega	Rústico	49,13 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	44,22 €
19	510	514	09066A514005100000ZK	Peña Marina, Balbina	33.232 m ²	REBOLLAR	Caleruega	Rústico	322,33 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	290,10 €
20	511	514	09066A514005110000ZR	Maguan Peña, Ramón y otro	3.843 m ²	REBOLLAR	Caleruega	Rústico	563,14 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	506,83 €
21	512	514	09066A514005120000ZD	Martínez Hernando, Mª Visitación y otros	27.308 m ²	REBOLLAR	Caleruega	Rústico	1.007,34 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	906,61 €
22	499	514	09066A514004990000ZQ	Vicario Hernando, Domitila	6.364 m ²	HUEVERO	Caleruega	Rústico	69,92 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	62,93 €
23	496	514	09066A514004960000ZB	Peña Peña Mª Dolores y otros	55.384 m ²	HUEVERO	Caleruega	Rústico	2.633,65 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	2.370,29 €
24	513	514	09066A514005130000ZX	Arribas Arauzo, Domingo	39.548 m ²	REBOLLAR	Caleruega	Rústico	101,64 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	91,48 €
25	514	514	09066A514005140000ZI	Peña Hernando, Germán y otro	56.565 m ²	REBOLLAR	Caleruega	Rústico	172,15 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	154,94 €
26	556	515	09066A515005560000ZJ	En Investigación	23.602 m ²	PUDIAS	Caleruega	Rústico	302,54 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	272,29 €
27	493	514	09066A514004930000ZH	Arribas Arauzo, Domingo y otra	27.681 m ²	HUEVERO	Caleruega	Rústico	91,31 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	82,18 €
28	559	515	09066A515005590000ZZ	Revilla Peña, Pedro	25.270 m ²	PUDIAS	Caleruega	Rústico	921,19 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	829,07 €
29	560	515	09066A515005600000ZE	Junta de Castilla y León- Servicios Centrales	2.309 m ²	PUDIAS	Caleruega	Rústico	1.884,67 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	1.696,20 €
30	472	513	09066A513004720000ZR	Ayuntamiento de Caleruega	65.538 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	16,21 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	14,59 €
31	470	513	09066A513004700000ZO	Peña Delgado, Eladia	15.789 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	48,75 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	43,88 €
32	561	515	09066A515005610000ZS	Ayuntamiento de Caleruega	18.141 m ²	PUDIAS	Caleruega	Rústico	297,27 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	267,54 €
33	468	513	09066A513004680000ZK	Peña Delgado, Juan y otros	4.951 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	40,20 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	36,18 €
34	467	513	09066A513004670000ZO	Delgado Martín, Benito	20.680 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	1.020,74 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	918,67 €
35	466	513	09066A513004660000ZM	Junta de Castilla y León- Servicios Centrales	13.364 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	841,62 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	757,46 €
36	465	513	09066A513004650000ZF	Martín Hernando, Mª Visitación y otros	105.625 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	85,37 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	76,83 €
37	564	515	09066A515005640000ZH	Ayuntamiento de Caleruega	141.914 m ²	COTO VALDEQUINTANA	Caleruega	Rústico	383,42 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	345,08 €
38	565	515	09066A515005650000ZW	Aragón Marina, Inmaculada	36.884 m ²	COTO VALDEQUINTANA	Caleruega	Rústico	30,53 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	27,48 €
39	463	513	09066A513004630000ZL	Bravo Ortega Mercedes y otra	25.270 m ²	TIERRA VILLA	Caleruega	Rústico	85,37 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	76,83 €
40	567	515	09066A515005670000ZB	Arauzo Peña, Felipe	19.451 m ²	COTO VALDEQUINTANA	Caleruega	Rústico	2.259,85 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	2.033,87 €
41	442	513	09066A513004420000ZX	Aragón Delgado, Felipe	12.395 m ²	COTO VALDEQUINTANA	Caleruega	Rústico	177,04 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	159,34 €
42	568	515	09066A515005680000ZY	Peña Alvaro, Pedro	9.432 m ²	COTO VALDEQUINTANA	Caleruega	Rústico	1.041,36 m ²	C- Labor o Labradío secano	0,90 €	937,22 €
									19.646,90 m²		TOTAL	17.436,12 €

8.5.1.3 Huerta de Rey

Nº ordinal	Parcela	Polígono	Ref. Catastral	Titularidad	Superficie total parcela	Paraje	Término municipal	Calificación Catastral	Expropiación	Cultivo	precio(aux) €/M2	Valor suelo exp
98	1056	509	09177D50901056000QE	Cebrian Benito, Miguel A.	9.962 m ²	LA TORCA	Huerta del Rey	Rústico	283,29 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	254,97 €
99	729	509	09177D50800729000QP	Pascual Pascual, Vicente	5.375 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	680,66 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	612,60 €
100	731	508	09177D50800731000QQ	García Martínez, Feliciano	13.562 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	2.374,92 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	2.137,43 €
101	10734	508	09177D50810734000QJ	Tapia Peñalba, Alejandro	39.707 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	5.801,45 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	5.221,31 €
102	735	508	09177D50800735000QF	Amo Delgado, José María	3.625 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	1.249,06 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	1.124,16 €
103	1059	509	09177D50901059000QU	Briongos Peñalba, Lázaro	52.325 m ²	LA TORCA	Huerta del Rey	Rústico	190,92 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	171,83 €
104	1060	509	09177D5090106000QS	Alonso Moreno, Hnos.	2.727 m ²	LA TORCA	Huerta del Rey	Rústico	440,60 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	396,54 €
105	733	508	09177D50800733000QL	Lebrón Hernando, M ^º Rosa y otros	15.055 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	282,26 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	254,04 €
106	5001	508	09177D50805001000QH	Caja Pagadora Centrla del M ^º de Fomento	562 m ²	ARENALES	Huerta del Rey	Rústico	334,93 m ²	E- Pastos	0,60 €	200,96 €
107	736	508	09177D50800735000QF	Amo Delgado, José María	3.876 m ²	EL CALAÑERO	Huerta del Rey	Rústico	754,24 m ²	C- Labor o Labradío seco	0,90 €	678,82 €
108	5002	508	09177D50805002000QW	Caja Pagadora Central del M ^º de Fomento	354 m ²	ARENALES	Huerta del Rey	Rústico	207,78 m ²	E- Pastos	0,60 €	124,67 €
									12.600,11 m ²		TOTAL	11.177,33 €

8.6 PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

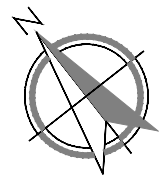
Se adjunta a continuación un cuadro resumen para conocimiento de la administración del importe de las expropiaciones y bienes afectados:

a) Expropiaciones

Termino municipal	Expropiación (m ²)	Valor del suelo expropiado (€)
Caleruega	19.569,90 m ²	17.366,82 €
Aruzo de Torre	11.612,19 m ²	15.096,68 €
Huerta de Rey	12.600,11 m ²	11.177,33 €
TOTAL	43.782,20 m²	43.640,83 €

Asciende el importe del presente anejo en el concepto de presupuesto para conocimiento de la Administración a la cantidad de **CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA** Euros con **OCHENTA Y TRES** Céntimos (**43.640,83 €**)

PLANOS PARCELARIOS



T.M. DE CALERUEGA



LEYENDA

NUMERO DE ORDEN DE LA PARCELA	PARCELA	POLIGONO
nº1	31	12
	240	

EXPROPIACION DEFINITIVA m2

HITO DE EXPROPIACION

3	5038	524
82,26		

1	5049	512
55,75		

2	410	512
931,80		

4	5040	524
50,03		

5	5041	524
92,78		

6	5042	524
43,98		

7	5043	524
4,50		

10	411	512
4,27		

8	5027	524
128,92		

9	893	524
2.025,91		

T.M. DE CALERUEGA

14	413	512
269,89		

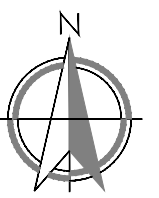
11	892	524
1.010,56		

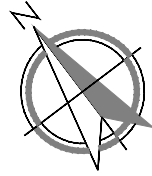
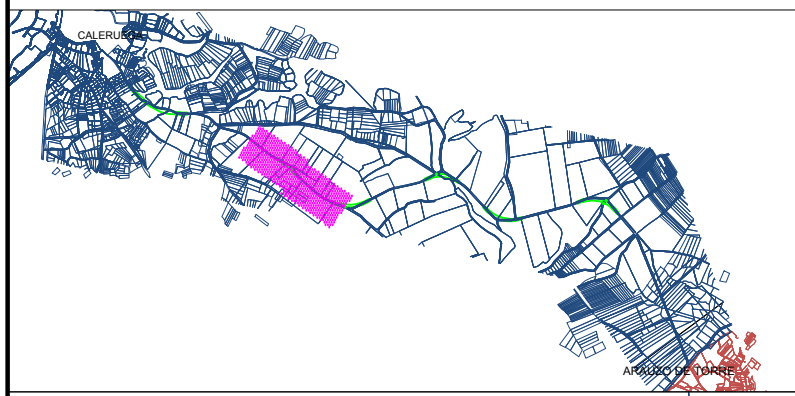
12	891	524
20,24		

13	890	524
198,12		

15	889	524
82,52		

16	888	524
121,37		





17 505 514
77,26

18 504 514
49,13

LEYENDA

NUMERO DE ORDEN DE LA PARCELA	PARCELA	POLIGONO
nº1	31	12
240		
EXPROIACION DEFINITIVA m2		

HITO DE EXPROIACION

T.M. DE CALERUEGA

19 510 514
322,33

20 511 514
563,14

21 512 514
1.007,34

T.M. DE CALERUEGA

22 499 514
69,92

23 496 514
2.633,65



24 513 514
101,64

25 514 514
172,15



Junta de Castilla y León

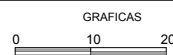
CONSEJERIA DE FOMENTO Y MEDIOAMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS

EMPRESA CONSULTORA
TIEPSA

El Inn de Caminne
Rodrigo Alonso de Linaje Garcia

ESCALAS
E 1:1000



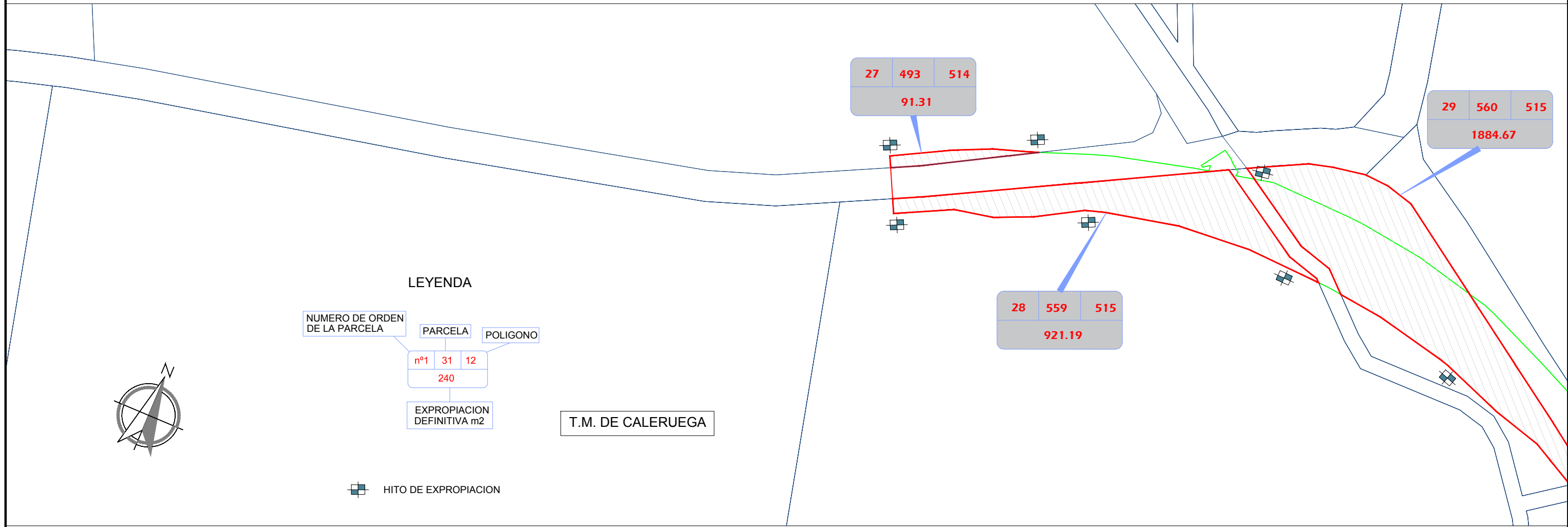
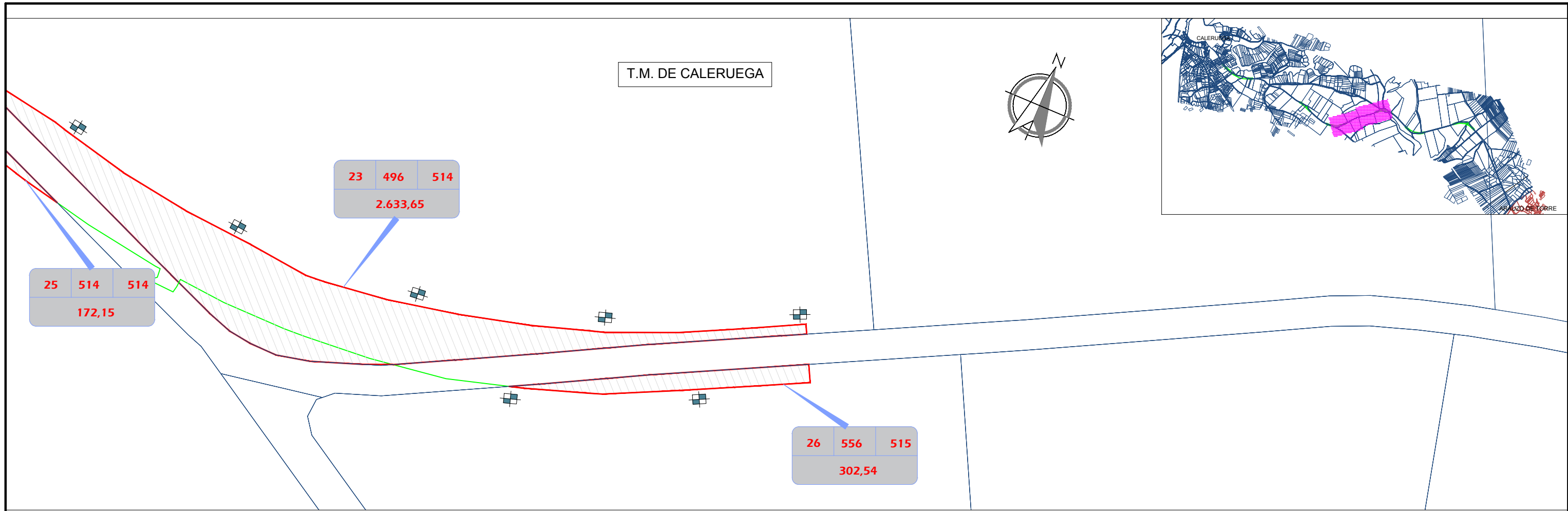
TITULO: PROYECTO DE CONSTRUCCION MEJORA DE TRAZADO Y REFUERZO DE FIRME BU-922 DE CALERUEGA AL CRUCE CON BU-925 de PK 0+000 al PK 13+550

CLAVE
4.1-BU-39

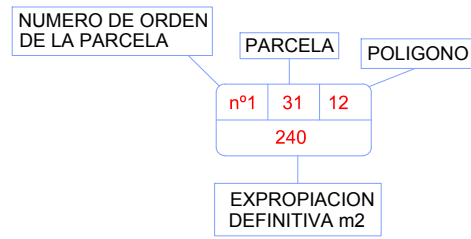
DESIGNACION:
ANEJO 8 EXPROIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS PLANOS PARCELARIOS

FECHA:
MAYO - 2017

PLANO Nº 1
HOJA Nº 2 de 10



LEYENDA



HITO DE EXPROPIACION



Junta de Castilla y León

CONSEJERIA DE FOMENTO Y MEDIOAMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS



El Ing. de Caminos
Rodrigo Alonso de Linaje García

ESCALAS E 1:1000



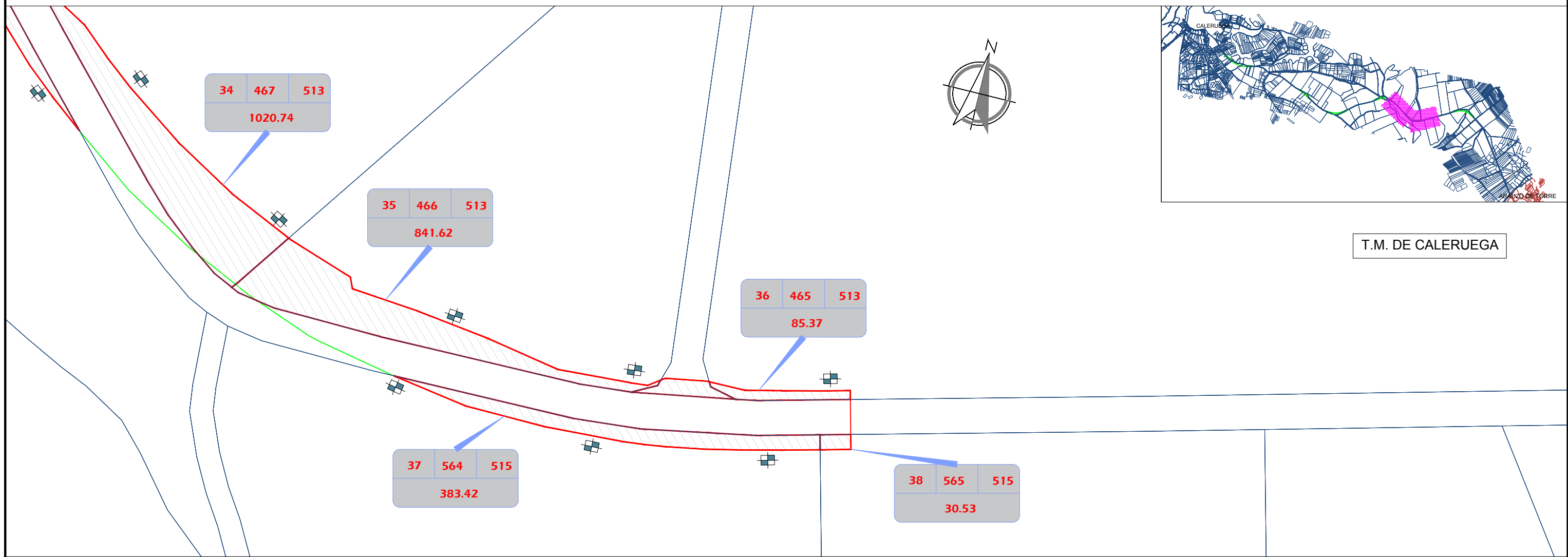
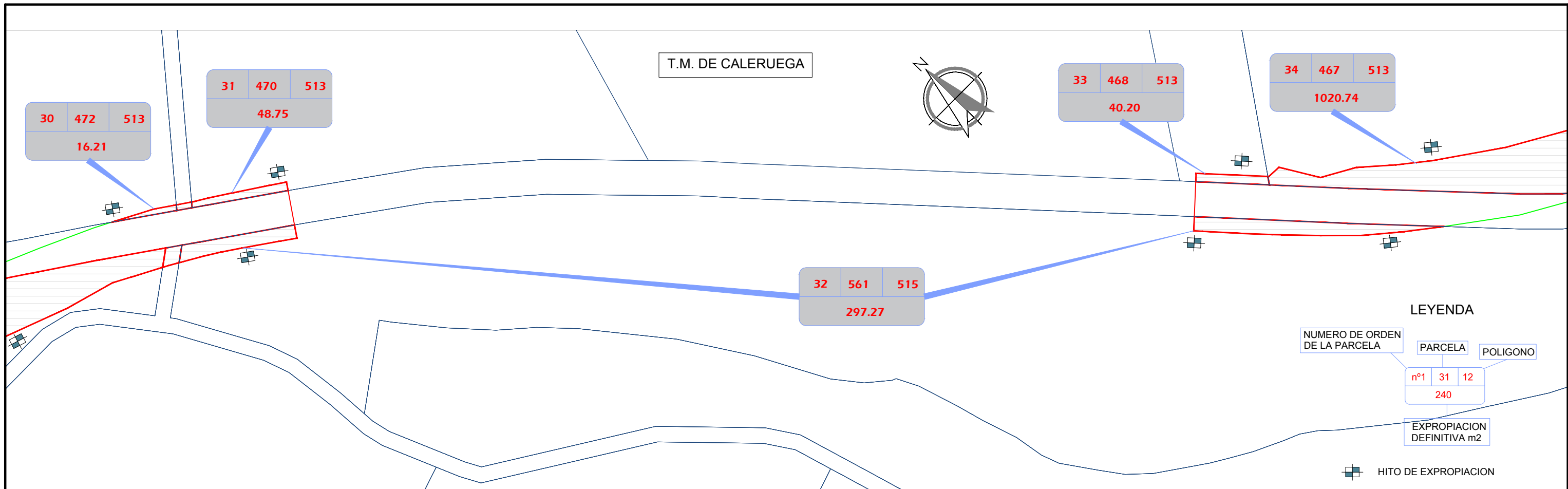
TITULO: PROYECTO DE CONSTRUCCION MEJORA DE TRAZADO Y REFUERZO DE FIRME BU-922 DE CALERUEGA AL CRUCE CON BU-925 de PK 0+000 al PK 13+550

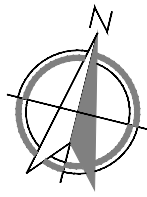
CLAVE 4.1-BU-39

DESIGNACION: ANEJO 8 EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS PLANOS PARCELARIOS

FECHA: MAYO - 2017

PLANO Nº 1
HOJA Nº 3 de 10

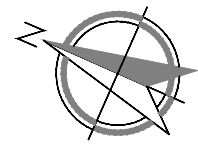




T.M. DE CALERUEGA

39	463	513
85.37		

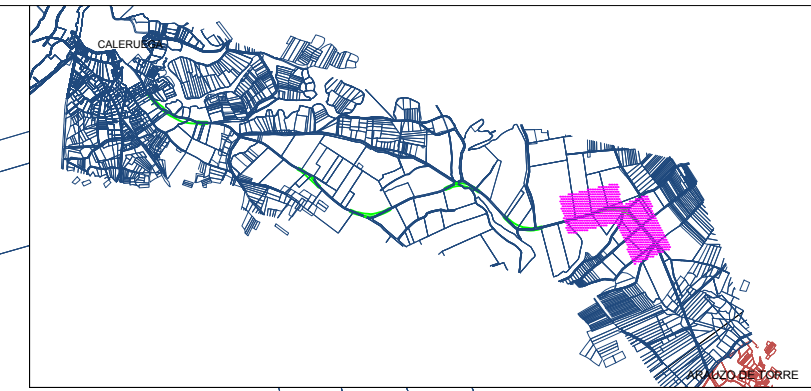
40	567	515
2259.85		



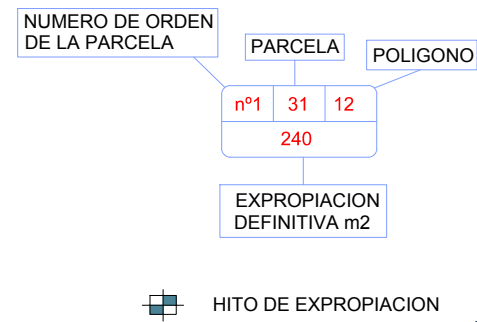
T.M. DE CALERUEGA

41	442	513
177.04		

42	568	515
1.041,36		



LEYENDA



Junta de Castilla y León

CONSEJERIA DE FOMENTO Y MEDIOAMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS



El Ing. de Caminos
Rodrigo Alonso de Linaje García

ESCALAS
E 1:1000



TITULO: PROYECTO DE CONSTRUCCION MEJORA DE TRAZADO Y REFUERZO DE FIRME BU-922 DE CALERUEGA AL CRUCE CON BU-925 de PK 0+000 al PK 13+550

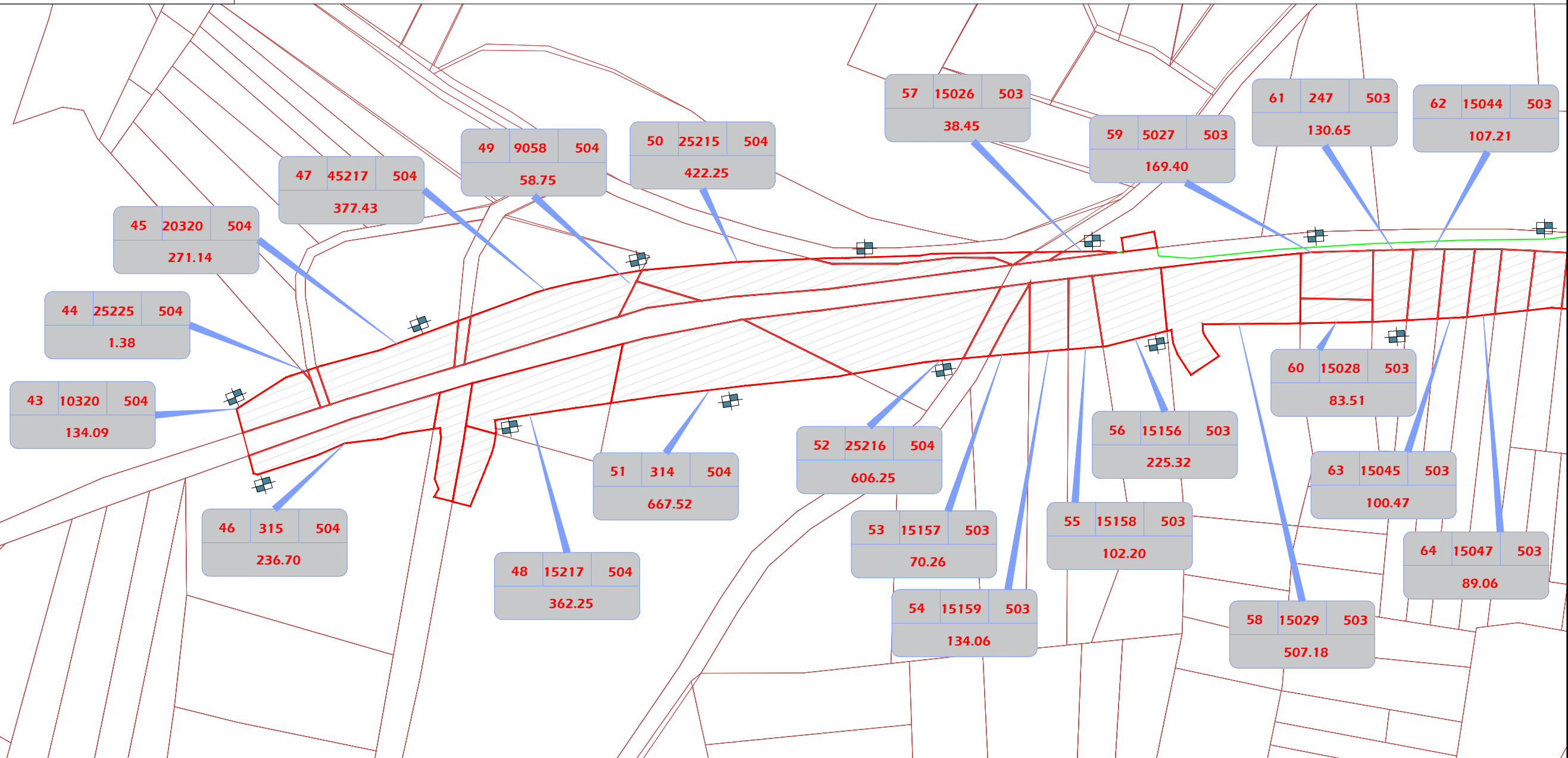
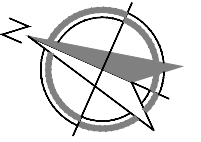
CLAVE
4.1-BU-39

DESIGNACION:
ANEJO 8 EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS PLANOS PARCELARIOS

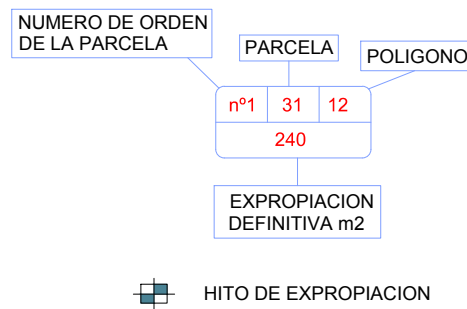
FECHA:
MAYO - 2017

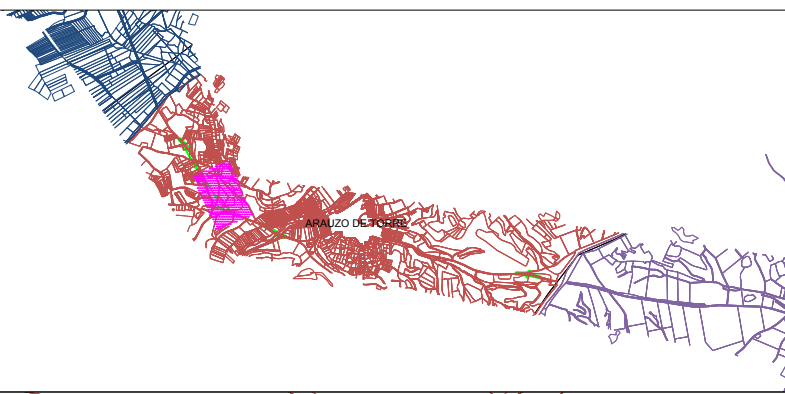
PLANO Nº
1
HOJA Nº
5 de 10

T.M. DE ARAUZO DE TORRE

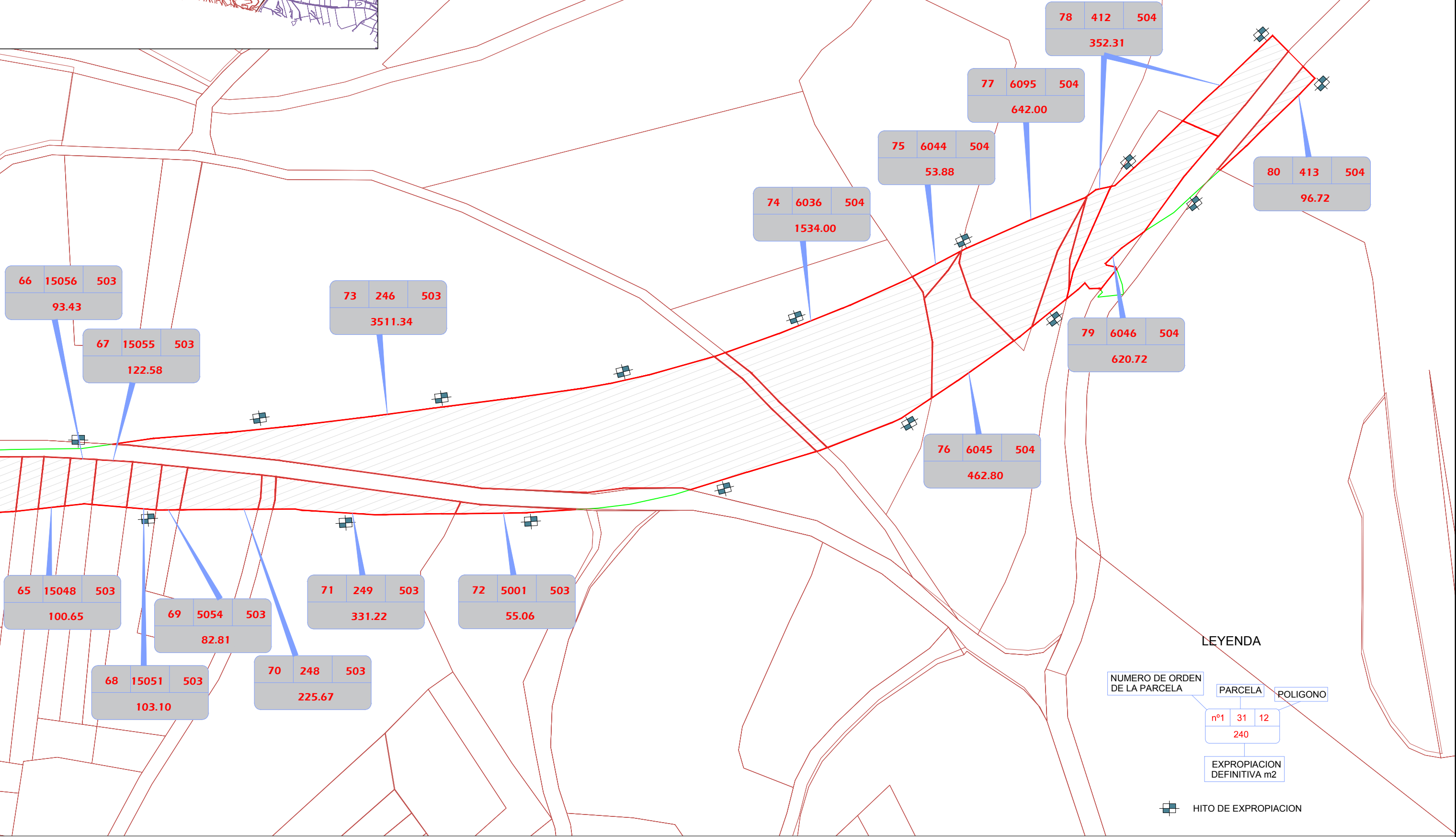
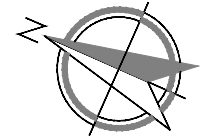


LEYENDA

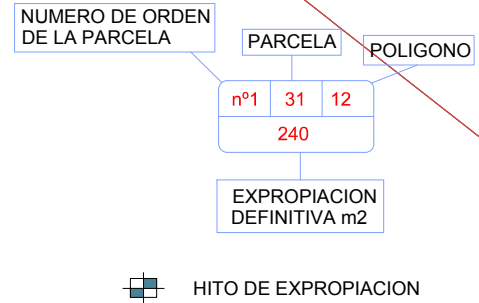




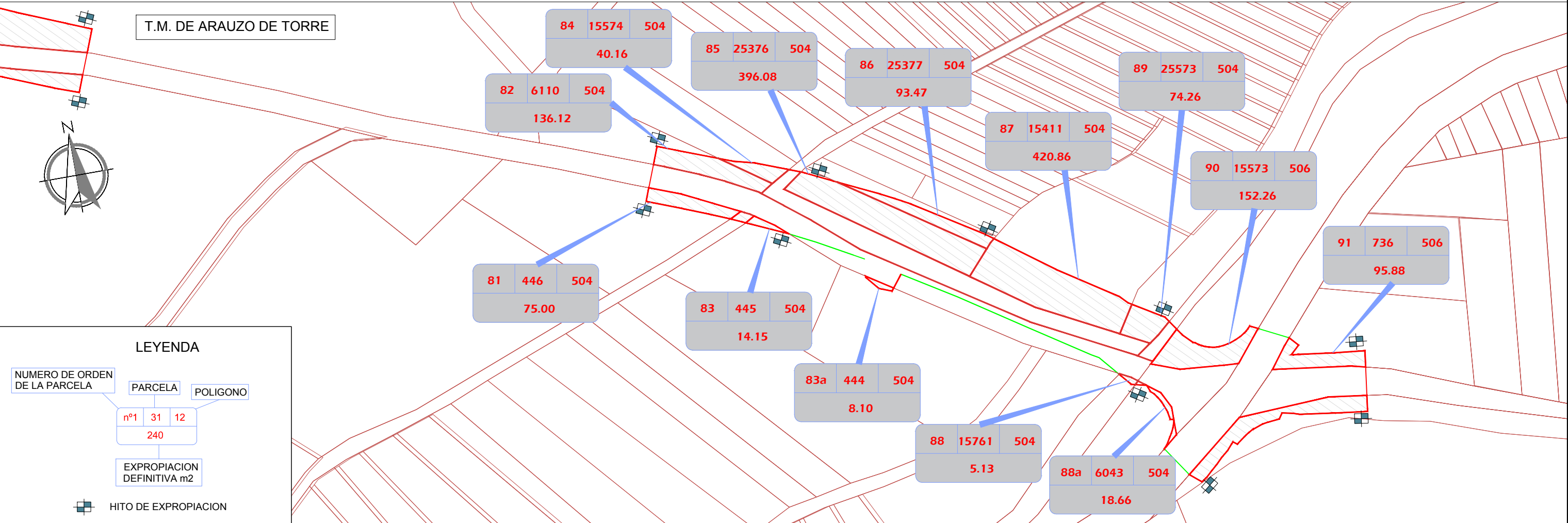
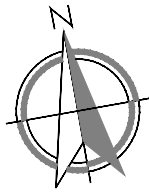
T.M. DE ARAUZO DE TORRE



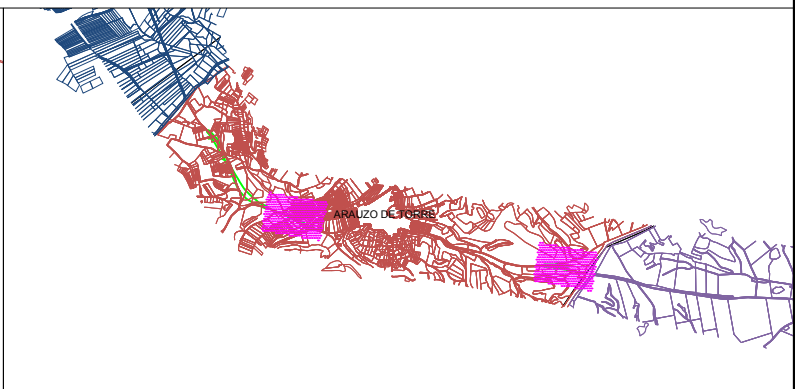
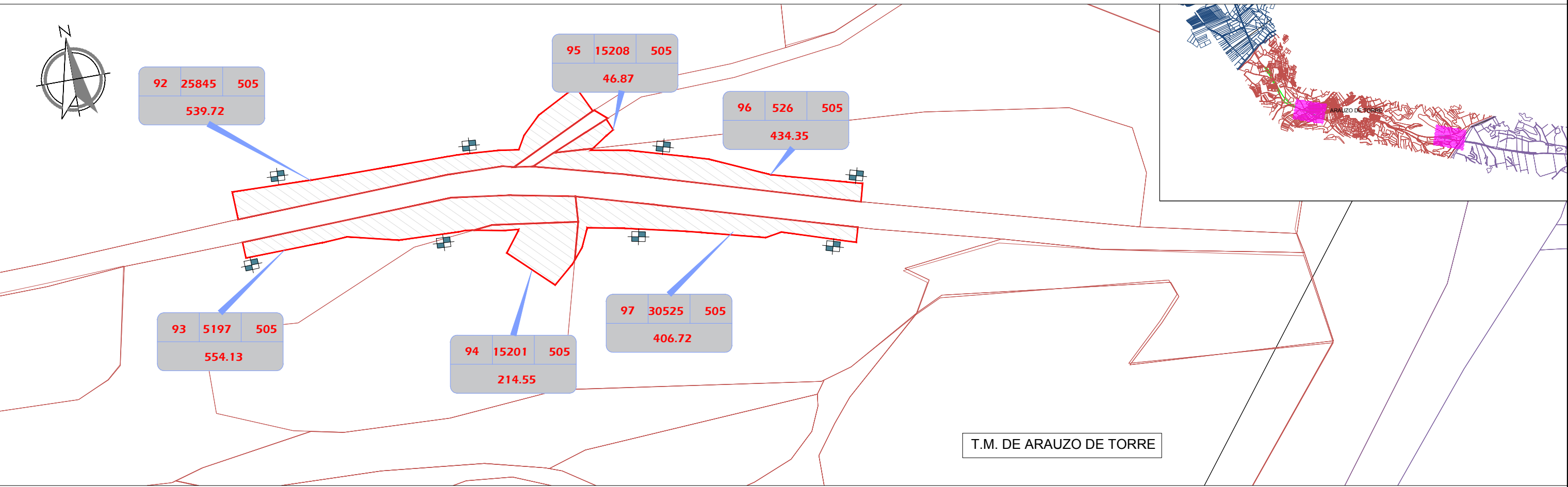
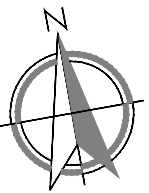
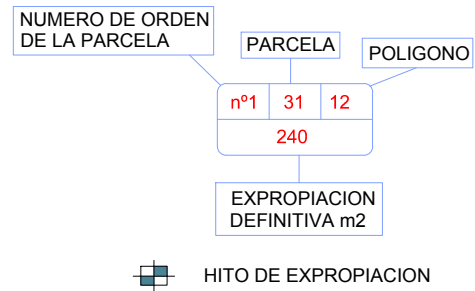
LEYENDA



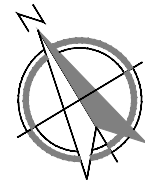
T.M. DE ARAUZO DE TORRE



LEYENDA



T.M. DE ARAUZO DE TORRE



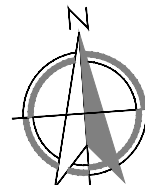
T.M. DE HUERTA DE REY

99	729	509
680.66		

100	731	508
2374.92		

98	1056	509
283.29		

101	10734	508
5801.45		



T.M. DE HUERTA DE REY

LEYENDA

NUMERO DE ORDEN DE LA PARCELA

PARCELA

POLIGONO

nº1	31	12
240		

EXPROPIACION DEFINITIVA m2

HITO DE EXPROPIACION



Junta de Castilla y León

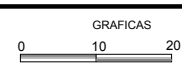
CONSEJERIA DE FOMENTO Y MEDIOAMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS E INFRAESTRUCTURAS



El Ing. de Caminos
Rodrigo Alonso de Linaje García

ESCALAS
E 1:1000



TITULO: PROYECTO DE CONSTRUCCION MEJORA DE TRAZADO Y REFUERZO DE FIRME BU-922 DE CALERUEGA AL CRUCE CON BU-925 de PK 0+000 al PK 13+550

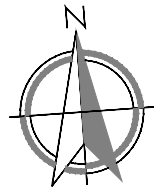
CLAVE
4.1-BU-39

DESIGNACION:
ANEJO 8 EXPROPIACIONES Y SERVICIOS AFECTADOS PLANOS PARCELARIOS

FECHA:
MAYO - 2017

PLANO Nº
1
HOJA Nº
9 de 10

T.M. DE HUERTA DE REY



100 731 508
2374.92

101 10734 509
5801.45

107 736 508
754.24

108 5002 508
207.78

102 735 508
1249.06

106 5001 508
334.93

105 733 508
282.26

104 1060 509
440.60

103 1059 509
190.926

LEYENDA

